

АКТ

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий изменение границ территории объектов культурного
наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С.
Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1);
«Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание»
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6
(литеры А, Б); «Здание правления завода Курбатова, на котором был
организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде памятник»
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 23.04.2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 25.04.2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Москва; Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1), 6 (литеры А,Б), 9 (литер Д).

Заказчик экспертизы: Государственное автономное учреждение культуры Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ)

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Мальшева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы по специальности	20 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл» Индивидуальный предприниматель Анна Вячеславовна Мальшева

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несёт ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

Обоснование изменения границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1); «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б); «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде памятник» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д) (далее – Объект, Объекты).

Объект экспертизы:

«Проект изменения границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1); «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная

слобода ул., 6 (литеры А,Б); «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде памятник» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д)).
Шифр: 2026/ПГТ-34-№2 Разработчик: ГАУ НО НПЦ (г. Нижний Новгород)

Перечень документов, представленных заявителем

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный Кодекс Российской Федерации 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
5. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».
6. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07.05.2019 г. N 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».
7. Генеральный план города Нижний Новгород. (Постановление Городской думы Нижнего Новгорода Нижегородской области от 17.03.2010 г. № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода»).
8. Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде. (Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30.08.2023 г. №07-01-03/78 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 г. № 07-01-06/22»).
9. Приказ Министерств культуры Российской Федерации от 15.04.2015 № 860 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значение «Комплекс механического завода Курбатова 1. Службное здание», конец XIX в. (Нижегородская область) в едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Приказ Министерств культуры Российской Федерации от 07.07.2015 № 1025-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значение «Службное здание», 1867 г., конце XIX в. – начало XX в., входящего в состав

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область) в едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Приказ Министерств культуры Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 40962-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значение «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область), 1863 г., 1867 г. , конце XIX в. – начало XX в. (Нижегородская область) в едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Приказ Министерств культуры Российской Федерации от 14.10.2015 г. № 44536-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значение «Общежития для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), водящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область), 1863 г., 1867 г. , конце XIX в. – начало XX в. (Нижегородская область) в едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 16.10.2023 г. N 402 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общежития для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А) входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова».

14. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.05.2025 г. N 92 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс механического завода Курбатова. 1. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б))».

15. Постановление Правительства Нижегородской области от 28.11.2025 № 720 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 04.10.2024 № 611.

16. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.01.2026 г. № 26 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, в перечень выявленных объектов культурного наследия»

19. Проект «Изменение границ территории объектов культурного наследия

регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1); «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А, Б); «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде памятник» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д)».

Разработчик: ГАУ НО НПЦ (г. Нижний Новгород), 2026 г. в следующем составе:

№ п/п	Наименование
	Авторский коллектив
Предварительные работы. Исходные данные.	
1.	Исходно-разрешительная документация
1.1	Копия технического задания на разработку проектной документации
1.2	Общие данные
1.3	Общие сведения об объекте культурного наследия
1.4	Паспорта объектов культурного наследия
1.5	Технические паспорта объектов культурного наследия
1.6	Перечень нормативно-правовых актов, документов и материалов, использованных при разработке проекта приказа
Материалы по обоснованию проекта изменения границы территории объекта культурного наследия.	
4.	Историко-культурные исследования
4.1	Историческая справка, библиографический список
4.2	Копии архивных материалов по истории формирования домовладения
4.3	Иллюстративный материал, характеризующий этапы развития и формирования территории, прилегающей к объекту культурного наследия
5.	Материалы историко-градостроительного анализа территории, прилегающей к объекту культурного наследия
5.1	Исторические материалы на разные периоды развития и формирования территории, прилегающей к объекту культурного наследия
5.2	Сведения о действующей градостроительной и землеустроительной документации на территории, прилегающей к объекту культурного наследия
6.	Материалы натурного обследования с фотофиксацией территории, прилегающей к объекту культурного наследия
Графические материалы.	
	Схема фотофиксации. Масштаб 1:300

**Проект изменения границы территории
объекта культурного наследия.**

7.	Обоснование изменения границы территории объектов культурного наследия регионального значения: 1. «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1); 2. «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б); 3. «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде памятник» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д)
8.	Графическое описание местоположения границы территории объектов культурного наследия регионального значения: 1. «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1); 2. «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б); 3. «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде памятник» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д)
	Сведение об объекте
	Сведение о местоположении границы территории объектов культурного наследия регионального значения: 1. «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1); 2. «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б); 3. «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде памятник» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д)
	План границ территории объектов культурного наследия регионального значения: 1. «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1); 2. «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б); 3. «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде памятник» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д)

9.	Режим использования земель в границе территории объекта культурного наследия.
Графическая часть	
	Схема границ территории объекта культурного наследия. Схема земельных участков, состоящих на кадастровом учете. Масштаб 1:300
	Схема границ территории объекта культурного наследия с характерными (поворотными) точками. Масштаб 1:3000 (утверждаемая часть проекта)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом при проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнено:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика), а также выявленных в процессе проведения экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Наименование объекта: «Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова».

Местонахождение (адрес) объекта: Нижегородская область

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1863 г., 1867 г., конец XIX в. - начало XX в.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: ансамбль

Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об

отнесении объекта к памятникам истории и культуры, номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521420061880005

Наименование объекта: «Служебное здание».

Местонахождение (адрес) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1)

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1867 г., конец XIX в. - начало XX в.;

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник

Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410061880025

Наименование объекта: «Общежитие рабочих».

Местонахождение (адрес) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1)

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1863 г.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник

Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410061880015

Наименование объекта: «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде».

Местонахождение (адрес) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д)

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1867 г.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник

Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521510279810005

Наименование объекта: «Комплекс механического завода Курбатова. Службное здание».

Местонахождение (адрес) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 6 (литеры А, Б)

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: конец XIX в.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник

Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410106510005

Наименование объекта: «Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова».

Местонахождение (адрес) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 2-я пол. XIX в. – 2-я пол. XX в.;

Категория историко-культурного значения: выявленный объект культурного наследия

Вид объекта: ансамбль

Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.01.2026 г. № 26 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, в перечень выявленных объектов культурного наследия»

В состав выявленного объект культурного наследия «Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатов» входит:

Выявленный объект культурного наследия значения – «Служебно-производственный корпус» расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры А4, А5, А8, А9, А10, А11, А14, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа Управления

Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.01.2026 г. № 26 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, в перечень выявленных объектов культурного наследия»

Данные выявленного объекта культурного наследия:

- наименование памятника: Служебно-производственный корпус;
- адрес памятника: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры А4, А5, А8, А9, А10, А11, А14;

- время создания (возникновения) памятника 2-я пол. XIX в. – 2-я пол. XX в.;
- категория охраны: выявленный объект культурного наследия;
- вид объекта: памятник;
- общая видовая принадлежность: памятник истории.

Выявленный объект культурного наследия – «Производственно-складской корпус» расположенный по адресу: (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры Д, Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д11), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.01.2026 г. № 26 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Данные выявленного объекта культурного наследия:

- наименование памятника: Производственно-складской корпус;
- адрес памятника: Нижегородская область, городской округ город (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры Д, Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д11);

- время создания (возникновения) памятника:
- категория охраны: выявленный объект культурного наследия;
- вид объекта: памятник;

- общая видовая принадлежность: памятник истории.

Выявленный объект культурного наследия – «Котельная» расположенный по адресу: (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры И, И1), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.01.2026 г. № 26 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Данные выявленного объекта культурного наследия:

- наименование памятника: Котельная;

- адрес памятника: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры И, И1);

- время создания (возникновения) памятника: 2-я пол. XIX в. – 2-я пол. XX в.;

- категория охраны: выявленный объект культурного наследия;

- вид объекта: памятник;

- общая видовая принадлежность: памятник истории.

Сведения об установленных границах территорий и зонах охраны

Граница территории утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 01.11.2008 №516 «О внесении изменений в Постановление правительства Нижегородской области от 11.04.2008 г. № 128» «Об утверждении границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на ул. Красная слобода в г. Нижнем Новгороде, режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе».

В настоящее время в соответствии с п. 4 статьи 34.1 от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлена защитная зона объекта культурного наследия «Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова» на расстоянии 150 метров от границы территории ансамбля. В границах защитной зоны памятника «в целях обеспечения сохранности объектов

культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменениями их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Краткая историческая справка

Судостроительный завод И.С.Колчина - У.С.Курбатова был основан в 1857 году московским второй гильдии купцом Иваном Савельевичем Колчиным как «механическое заведение с судостроительной верфью» с целью ремонта первых волжских речных пароходов. Местоположение нового завода было выбрано на берегу Волги, рядом с Борским перевозом, парходными пристанями, на стыке Казанского и Георгиевского съездов, что обеспечивало удобный подвоз необходимых материалов (прежде всего железа) как водным, так и сухопутными путями.

Проект будущего механического заведения Колчин заказал архитектору Николаю Ивановичу Ужумедскому-Грицевичу. Строительство началось 26 апреля 1857 года. Вновь организованное производство на начальном этапе занималось мелким ремонтом судов и изготовлением необходимого для этого деталей.

После нескольких лет занятий ремонтной работой предприятие впервые получило крупный заказ. Вслед за сборкой иностранных судов, конструкции которых в разобранном виде поступали из-за границы, в колчинской мастерской были самостоятельно сконструированы и построены из уральского железа русские пароходы «Друг», «Радость» и «Приятель». Этот успех положил начало нижегородскому судостроению, а мастерская переросла в завод.

Первоначально заводская территория занимала лишь центральную часть современного комплекса. Каменные корпуса располагались по ее периметру с северной, восточной и южной сторон, в которых размещались паровая машина, литейный и кузнечный цеха, токарно-слесарная и столярная мастерские, заводская контора. Постепенно территория завода расширялась.

В 1863 году нижегородским инженером-архитектором Робертом Яковлевичем Килевейном был составлен проект строительства каменных корпусов, предусматривающий развитие производственной территории в восточном направлении вниз по течению Волги. В результате реализации проекта южная линия застройки вдоль Казанского съезда была продолжена зданием кузницы, в которой размещался паровой молот. Далее южная линия была продолжена каменным двухэтажным зданием общежития для рабочих. Между зданиями кузницы и общежития располагался въезд на территорию завода.

Дальнейшее развитие завода шло в западном направлении. Здесь в 1867 году возводится здание правления завода, надзор за строительством которого,

принял на себя Р.Я.Килевейн. Под его же надзором осуществлялось строительство соседних каменных служебных зданий по западной границе участка.

После смерти Колчина в январе 1877 года завод перешел его двоюродному брату Устину (Иустину) Саввичу Курбатову, числившемуся казанским первой гильдии купцом. При новом владельце завод продолжал активно развиваться, внедрялись различные технические новшества. Так в 1879 году на заводе был установлен электродвигатель системы Яблочкова, обеспечивающий освещение цехов и заводского двора.

В период с 1873 по 1881 годы возводятся каменные здания в северо-западной и северо-восточной частях заводской территории, вследствие чего завод превратился в непрерывную цепь двух параллельно расположенных корпусов различного назначения (южного вдоль Казанского съезда и северного, обращенного к Волге). В этот период сложилась сохранившаяся до настоящего времени планировочная структура заводского комплекса в виде двух протяженных линий каменных корпусов из зданий различного периода строительства. С западной стороны территория завода замыкалась зданием заводууправления и двумя служебными корпусами, в одном из которых в начале XX века была устроена старообрядческая моленная.

После смерти Курбатова в 1885 году завод переходит к его наследникам - Василию Петровичу Курбатову и Ольге Петровне Карповой. В том же году единственной владелицей завода становится О.П.Карпова, управлявшая им до самой своей смерти в 1911 году под маркой торгового дома «Наследники У.С.Курбатова».

На рубеже XIX - XX Курбатовский завод является одним из крупнейших судостроительным и механическим предприятием Нижнего Новгорода. По данным нижегородского земства годовая выработка завода в этот период составляла 500 тыс. руб. При этом работавших на заводе в 1896 году числилось 543 человека, что составляло более 27% занятых на всех механических заводах Нижнего Новгорода (без учета численности рабочих Сормовского завода, который территориально находился в Балахнинском уезде).

Завод строил колесные и винтовые пароходы, паровые котлы, турбины, гидравлические механизмы. Оснащение завода позволило сделать производственный цикл почти безостановочным.

В средней трехэтажной части северного корпуса размещались механические мастерские, сборочный цех, модельная мастерская и чертежная. В соседних помещениях находились паровая машина, приводившая в действие станки механической мастерской и электродвигатель, медно-литейное отделение, кузница с двумя паровыми молотами, мастерская по изготовлению судовых котлов.

Современники отмечали, что Курбатовский завод «с технической стороны...оборудован прекрасно», но при этом указывалось, что «здания, в которых он расположен..., заставляют желать многого в смысле удобства расположения, света и простора».

Постепенно дела на заводе стали ухудшаться вследствие конкуренции с крупными промышленными предприятиями, в большом количестве появившихся в Нижнем Новгороде. Затенённость территории завода и не возможность ее расширения не позволяла модернизировать производство и внедрять передовые технологии.

В газете «Волгарь» за 18 октября 1911 года была помещена заметка: «Вчера похоронили на старообрядческом Бугровском кладбище Ольгу Петровну Карпову. Покойная в 80-ых годах наследовала после У.С.Курбатова крупное пароходное и заводское предприятие. На Волге и Каме в то время пароходство Курбатова занимало одно из видных мест. С течением времени, после смерти Курбатова, пароходное дело стало падать в следствии отсталости ...

В начале нынешнего столетия О.П.Карпова ликвидировала волжско-камское пароходное дело, продала все пароходы и механический завод в г.Нижнем Новгороде. Но у нее оставалось до конца ее жизни другое крупное пароходное предприятие, унаследованное после У.С.Курбатова – пароходство по рекам Западной Сибири».

После революции 1917 года завод был национализирован. В 1923 году ему присвоили имя В.И.Ульянова. Предприятие из чугунолитейного и механического стало электромеханическим и начало выпускать изделия для электрооборудования судов. Строительство самих судов было прекращено.

Во время Великой Отечественной войны завод выпускал авиационные зажигательные бомбы, а также был единственным в стране заводом, который производил специальную звуковую аппаратуру для судостроения, береговых установок и кораблей военно-морского флота. С 1942 г. организовано производство трубчатых электронагревателей (ТЭНов).

За дореволюционный и советский периоды работы завода его строения перестраивались, а также возводились новые здания, что было связано с модернизацией и перепрофилированием производства.

В 1957 г. на Арзамасском шоссе (ныне проспект Гагарина) в Нижнем Новгороде началось строительство новых корпусов завода; к 1964 г. завод переехал в новые цеха. На старой территории осталось вспомогательное производство завода им. В.И.Ульянова.

С 1999 г. Курбатовский завод принадлежал ООО «Континент-Сервис». В зданиях размещались кондитерское и мебельное производство, склады, заведения развлекательного характера (ресторан, бильярдная и др.). В начале 2000-х гг.

велись активные строительные работы, переустройство внутренних помещений. Большая часть построек находилась в аварийном состоянии.

Учитывая заметную роль бывшего судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова в становлении и развития судостроительной промышленности в Нижнем Новгороде, а также высокую историко-культурную ценность четыре здания, входящие в заводской комплекс, включены в реестр объектов культурного наследия:

- «Общежитие для рабочих», ул. Красная слобода, д.8 - решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.93 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»,

«Служебное здание», ул. Красная слобода, д.9 - решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.93 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»,

«Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде», ул. Красная Слобода, д.9 - решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.93 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»,

«Служебное здание», ул. Красная слобода, д.9 - постановлением Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 № 33 "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения».

Историко-культурная ценность объекта

Производственные здания механического завода, основанного в 1857 году купцом Иваном Савельевичем Колчином, в последствии перешедшего к купцу Устину Саввичу Курбатову и преобразованного в судостроительный завод, представляют собой промышленно-производственный комплекс, отличающийся компактностью территории, высокой степенью сохранности планировочной структуры, а также зданиями различного функционального назначения.

Производственный комплекс ярко иллюстрирует становление и дальнейшее развитие судостроительной промышленности в Нижнем Новгороде и является региональным свидетельством бурного развития капиталистических отношений в

России во второй половине XIX века. Комплекс стоит в одном ряду с другими промышленными предприятиями, появившимися в Нижнем Новгороде в период бурного развития российской экономики.

К середине 90-х годов XIX века Курбатовский завод стал крупнейшим предприятием Нижнего Новгорода. На нем работало около 600 рабочих. На Всероссийской промышленно-художественной выставке 1896 года в Нижнем Новгороде «за широкое развитие постройки пароводных машин и котлов и за постоянное их усовершенствование» завод был отмечен высшей наградой – правом изображения на своей продукции Государственного герба.

В объемно-пространственной структуре завода нашло отражение постоянное усовершенствование технологии судостроения, что потребовало модернизации старых производственных зданий и строительство новых. В целях увеличения площадей, для возрастающего объема производства, первоначально возникшие заводские строения в большей своей части одноэтажные на протяжении второй половины XIX – начала XX вв. реконструировались, а заводская территория плотно застраивалась. Этот процесс продолжался и в первой половине XX века. Некоторые исторические здания были надстроены вторыми этажами, к некоторым были выполнены пристройки.

Таким образом, дошедший до наших дней заводской комплекс Колчина – Курбатова несет на себе отчетливо видимые следы своего развития на протяжении полутора веков, относящиеся к различным историческим периодам. Изменение первоначального архитектурного облика заводских зданий в результате означенных процессов, не привело к существенному искажению объемно-пространственных и планировочных характеристик комплекса.

В целом изменения внешнего облика ряда исторических зданий не являются необратимыми. Характерные особенности промышленной архитектуры (арочные оконные и дверные проемы, пилястры, отделка фасадов лицевым кирпичом и т.п.) могут быть восстановлены при приспособлении строений комплекса для современного использования.

Курбатовский завод в Нижнем Новгороде хранит память о своих владельцах Иване Савельевичем Колчине и Устине Саввиче Курбатове широко известных своей предпринимательской деятельностью, связанной с развитием судоходства на Волге и Каме.

Во второй половине XIX - начале XX вв. имена представителей купеческих династии Ивана Савельевича Колчина, Устина Саввича Курбатова и их наследницы Ольги Петровны Карповой были известны большей части деловой России, а также, в частности, Среднего Поволжья, Прикамья и Западной Сибири.

Иван Колчин родился в 1822 году в городе Сарапале и начинал дела, связанные с парходами, вместе с братом Михаилом. В конце 1840-х гг. братья

собственноручно построили первый на реке Кама кабестанный пароход «Надежда», который, однако, не принес желаемой выгоды. Уже в первом рейсе «Надежда» получила серьезную поломку, из-за чего были сорваны сроки доставки важного груза. Судно конфисковали в счет возмещения убытков казны, что едва не разорило братьев. После этого случая Михаил перестал заниматься судостроительством и грузоперевозками. Семейный бизнес продолжил брат Иван.

Спустя некоторое время настойчивость Ивана Колчина вознаграждается. В 1857 г., будучи к тому времени московским купцом 2-й гильдии, он закладывает основу собственной судостроительной империи. Первое крупное предприятие Колчина появляется в Нижнем Новгороде под названием «Паровое механизированное заведение для поправки машинных поломок и починки судовых корпусов». Это был первый на территории Нижнего Новгорода судостроительный завод (основанный ранее, в 1849 г., Сормовский судостроительный завод не входил еще в черту города и территориально относился к Балахнинскому уезду).

Устин Курбатов родился в 1828 г. в г. Сарапуле Вятской губернии, в небогатой мещанской семье. С 17 лет занимался торговлей. В начале 1850-х гг. перебрался в Нижний Новгород к своему родственнику И.С. Колчину и поступил к нему на службу - сначала в Камско-Волжское пароходное общество, а затем в качестве доверенного пароходной компании Колчина.

При Курбатове на нижегородском заводе продолжался рост производства, внедрялись технические новшества. Также к этому периоду относится расширение заводской территории.

После смерти Курбатова завод перешел к его родственнице Ольге Петровне Карповой, осуществлявшей деятельность под маркой торгового дома «Наследники У.С. Курбатова».

И.С. Колчин и У.С. Курбатов конфессионально относились к старообрядчеству белокрыницкого толка и на их заводе в значительном числе трудились единоверцы, для которых в начале XX века в западной части производственного комплекса вблизи заводоуправления было выстроено каменное здание, в котором была устроена старообрядческая моленная. Владельцы завода, будучи старообрядцами по вере, отличались своей благотворительной деятельностью.

Заботливое отношение к заводским рабочим, учитывая удаленность заводской территории от основных жилых кварталов города, проявилось в строительстве в восточной части производственного комплекса каменного двухэтажного корпуса для рабочих.

Завод Колчина-Курбатова является яркой страницей в истории нижегородского старообрядчества, роль и значение которого в развитии торговли и

промышленного производства в Нижегородской губернии и в целом в России высоко оценивалась современниками.

Широкой известности завода способствовала активная и плодотворная деятельность знаменитого ученого, русского механика судостроителя, реформатора речного флота Василия Ивановича Калашникова. В 1872 году в возрасте 22 лет Калашников построил первую паровую машину новой конструкции – «компаунд», опередив в этой области ведущие иностранные судостроительные фирмы на многие годы.

Василий Калашников уроженец Углича; до переезда в Нижний Новгород работал в конторе завода Журавлева в Рыбинске. В юношеские годы он сделался образцовым чертежником; изучал высшую математику, теплотехнику, паровое машиностроение, судостроение.

На Курбатовском заводе в Нижнем Новгороде Калашников начал работать с 1870 года с начала чертежником, затем механиком. Известность Калашникову принесло изобретение паровой машины с двумя цилиндрами, работавшими последовательно. За эту машину Курбатовский завод удостоился Большой золотой медали на Всероссийской промышленной выставке 1882 г. Калашников принимал участие в постройке завода по производству нефтяных смазочных масел и в сооружении второго городского водопровода в Нижнем Новгороде.

За свою жизнь В.И. Калашников создал 50 новых пароходов и заново перестроил свыше 100. За время работы на Курбатовском заводе под его руководством было построено 155 паровых котлов. Много труда Калашников посвятил разработке теории судостроения. Он основал журнал по речному делу «Нижегородский вестник пароходства и промышленности», издавал книги, многие годы являвшиеся ценными техническими пособиями.

В проектировании и строительстве заводских зданий принимал участие выдающийся инженер-архитектор Роберт Яковлевич Килевейн, архитектурные произведения которого стали настоящими украшениями Нижнего Новгорода. Комплекс завода включает в себя ряд производственных и служебных зданий, сохранивших свой первоначальный архитектурный облик, отражающий художественное и инженерное видение Килевейна., который при строительстве утилитарных по назначению зданий завода, придавал им художественно и композиционно законченный вид. Начальный этап строительства завода связан с именем видного зодчего Николая Ивановича Ужумедского – Грицевича, оставившего заметный след в архитектуре Нижнего Новгорода.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы (см. в Приложении № 3 к настоящему

Акту).

Обоснования вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов, содержащих сведения об объекте, проведения необходимых дополнительных оценок, основано на содержании положений вышеуказанного закона.

Изменение границ территории объектов культурного наследия выполнено на основании выявления документов, результатов историко-градостроительных, архивных исследований, дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия. Представленные на экспертизу материалы, включающие графический материал, архивные и библиографические источники, а также проведённые натурные исследования, обладают достаточной полнотой и объективностью для принятия решения об изменении границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1); «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А, Б); «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде памятник» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д).

Данным проектом выполняется внесение изменений в проект текстовым наполнением информацией, и конфигурацию плана границ территории.

Проведенные в рамках настоящей работы комплексные историко-архивные исследования с анализом имеющихся картографических материалов позволили уточнить историю развития застройки и землепользований территории.

Геоморфологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории: Исследуемая территория находится в северо-восточной части г. Нижнем Новгороде, в Нижегородском районе, на возвышенной, нижней части бассейна реки Волги. Природный ландшафт центральной части города в месте расположения Объекта отличается характерным равнинным рельефом Окско-Волжского водораздельного плато.

Градостроительное положение объекта культурного наследия: Исследуемый участок расположен в верхней части города Нижний Новгород на пересечении улиц Красная Слобода и Казанский съезд в северо-восточной части Нижнего Новгорода.

Исследуемый участок располагается в квартале, ограниченный улицами: Красная Слобода – с северной стороны, съезд Казанский – с юго-западной части.

Видимость объектов исследования обеспечивается при подъезде по улице Красная Слобода и съезд Казанский на перекрестке как с западной стороны, а также со стороны дворовой территории.

Объекты исследования имеет акцентное местоположение в линии застройки с западной стороны, рядом со зданием к востоку имеется лесополоса с древесными насаждениями, к югу расположен склон с парковой территорией - Александровский сад. Северные и юго-западные фасады, располагающийся вдоль красной линии улицы, имеют видовую перспективу на протяжении улицы.

Градостроительное окружение объекта исследования: объекты исследования располагаются на исторической территории, здания участвуют в формировании улицы Красная Слобода. Вокруг объектов исследования располагаются следующие объекты культурного наследия:

- к юго-западу через Съезд Казанский расположены объект культурного наследия Достопримечательное место – Нижегородский откос (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, склон горы между Верхне-Волжской и Нижне-Волжской набережными) и объект культурного наследия регионального значения «Александровский сад» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, склон горы между Георгиевским, Казанским съездами, Верхне-Волжской наб.)

Застройка вокруг объектов исследования из-за особенностей рельефа (непосредственная близость к берегу р. Волги к северу) практически отсутствует за исключением административных зданий в 4-5 этажей к югу по наб. Нижне-Волжская и малоэтажными в непосредственной близости к северо-востоку ул. Красная Слобода 9 (Литер Ж) и одноэтажными зданиями и сооружениями заправочной станцией к востоку по ул. Красной Слободе.

Объемно-пространственная структура комплекса застройки зданий: территория исследования состоит из нескольких ансамблей и единичных памятников.

Территория с западной стороны, на пересечении ул. Красная Слобода и Казанский съезд, территория с выравненной площадкой, огорожена с деревянным забором с промежуточными металлическими стойками, окантованный газоном. С северной стороны по ул. Красная Слобода левее условного центра часть территория не огорожена, далее правее территория огорожена подпорной стенкой в восточной части с металлически ограждениями, частично металлическими ограждениями с кирпичными столбами. С востока и юго-востока территория огорожена бетонными ограждениями. С юга по Казанскому съезду ограждения отсутствуют. Проход на дворовую территорию осуществляется через автоматические шлагбаумы с северо-западной стороны и свободный пеший проход, с юго-восточной стороны свободный пеший проход, с северо-восточной стороны свободный открытый проезд и пеший проход по грунтовой дороге с

уклоном, с юго-восточной стороны (между домами ул. Красная Слобода 9 Литера А 14 и ул. Красная Слобода 8 Литер А) через металлические ворота осуществляется проезд, юго-восточнее правее ул. Красная Слобода 8 Литера через металлические ворота осуществляется проезд к дворовым постройкам, с северо-западной стороны между домами ул. Красная Слобода 9 Литера А и ул. Красная Слобода 9 Литер Д5 осуществляется внутривдворовой проезд. На территории присутствуют нежилые хозяйственные постройки, включенные в брандмауэрную застройку комплекса и обособленные от него. В северо-западной части около юго-восточных фасадов здания ул. Красная Слобода 9 и Литера 9А расположен Монумент работникам завода им. В.И.Ульянова, погибшие на фронтонах Великой отечественной войны. Также на территории расположены регулируемые газоны мелкой растительностью, деревьями с северо-западной стороны. Территория преимущественно заасфальтирована, за исключением грунтового склона с востока и грунтовой дорогой с северо-востока.

Особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия: визуальное восприятие объектов исследования происходит с подъезда пересечения ул. Красная Слобода и Казанского съезда с запада, с подъезда с ул. Красной Слободы с севера и с Казанского съезда с юго-западной стороны. Входящие в ансамбль Курбатовского завода, здание правления и служебные здания образуют сложную градостроительную композицию вдоль бровки оврага. Центром композиции является Здание управления за счет многочисленного декора, шпиля, балкона и входной группы.

Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова" (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1)).

В состав ансамбля входят:

1. "Служебное здание" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1))

«Служебное здание» примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д) с юго-запада и к выявленным объектам культурного наследия «Производственно складской корпус» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры Д, Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д11) с востока. Двухэтажное каменное, с подвалом здание имеет обширный зал, первоначально использовавшийся по некоторым историческим сведениям для богослужения.

Архитектура здания решена в стиле эклектики: фасадные плоскости разбиты межэтажными поясками различного профиля и декорированы пилястрами с рустом в нижней их части. Окна зального пространства вытянуты в высоту по отношению к остальным, украшены разорванным сандриками на консолях, циркульным завершением, над которыми расположены углубленные рамки. Окна 1-го этажа имеют лучковые завершения.

2. «Общежитие рабочих» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А)).

«Общежитие рабочих», двухэтажное здание, каменное с подвальным этажом, южным фасадом, выходящим на Казанский съезд. Фасады не оштукатурены, имеют незначительную пластику стен. Основной объем имеет в плане трапециевидную форму, к дворовой части которого примыкает небольшое пристрой в 2 этажа. Окна первого этажа имеют полуциркульные завершения, окна 2-го этажа – лучковые очертания. Здание в целом сохранило свой первоначальный архитектурный облик, на момент исследования территории (март 2026) в здании производится реставрация.

Также в состав ансамбля входят выявленные объекты культурного наследия:

3. "Служебно производственный корпус" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры А4, А5, А8, А9, А10, А11, А14);

Здания брандмауэрной застройки, протянувшееся на юго-восток, состоящие из разноуровневых объемов (1-2 этажа), с северо-запада примыкает к объектам культурного наследия регионального значения «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б) и «Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1) Входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения 1. Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова ансамбль Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1). Северные фасадами выходят на Казанский съезд. Стены открытая кладка, часть декора окрашена в белый цвет. Северо-западные корпуса (Литеры А4, А5) продолжают декор юго-западного фасада декор «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б). Фасад в 2-а этажа (Литер А10) акцентирован ризалитами. Юго-восточные фасады без окон с акцентными лопатками по левой части (Литера А11). Горизонтальное членение фасадов представлено венчающими карнизами, междуэтажными поясками, цоколем. Вертикальное членение

представлено лопатками. Окна прямоугольной формы, с полуциркульным завершением, обрамленные декором (в том числе с подоконным профилем Литера А10), без декора. Часть окон перебиты, образованы новые проемы. Дворовые фасады частично повторяют декор главных фасадов (литера А9), частично отсутствует (Литер А10, А11,14), частично скрытый за пристроями. Утрачен пристрой между северо-восточными фасадами литеры А11 и А14.

4. «Производственно-складской корпус» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры Д, Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д11);

Здания брандмауэрной застройки, протянувшееся на восток, состоящие из разноуровневых объемов (2-3 этажа), с запада примыкает выявленному объекту культурного наследия «Котельная» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры И, И1). Северные фасады выходят во двор параллельно ул. Красная Слобода. Стены окрашены по кладке. Горизонтальное членение фасадов представлено венчающими карнизами, междуэтажными поясами, цоколем. Вертикальное членение представлено лопатками. Окна преимущественно прямоугольной формы, имеются и с полуциркульным завершением, обрамленные декором (в том числе с подоконным профилем в восточной части), без декора. Часть окон перебиты, образованы новые проемы, видны остатки старого декора на месте старых оконных проемов. Дворовые фасады лишены декор за исключением выступающей части Литера Д3, Д4, дополнены лестницами, балконами крыльцами.

4. "Котельная" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры И, И1).

Угловое многоуровневое 3-4-ех этажное здание, является акцентом в северной линии застройки. С северо-запада примыкает к выявленному объекту культурного наследия «Производственный корпус» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры Д, Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д11). Стены окрашены, декоративные элементы окрашены в белый цвет. Фасады выходят во двор. Фасады акцентированы угловым выступающим одноосевым ризалитом. Горизонтальное

членение фасадов представлено венчающими карнизами, междуэтажными поясами, цоколем, рустом в поле стены 1-го этажа. Вертикальное членение представлено лопатками. Окна преимущественно прямоугольной формы, часть прямоугольной перемычкой с полуциркульной фрамугой, часть с полуциркульным завершением по юго-восточному фасаду. Окна с полуциркульным завершением декорированы сандриками. Часть окон перебита совмещена в 2-мя этажами, полуциркульные фрамуги заложены кирпичной кладкой. В северо-восточной части перестроен 3-ий этаж. Внутренних интерьеров располагался судовой паровой котел 1903, до настоящего времени не сохранился.

Единичные объекты культурного наследия регионального значения:

5. «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д) по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (литера А);

Здание правления представляет собой двухэтажное здание (1-ый этаж каменный, 2-деревянный), с подвалом, объемом которого завершается открытой, смотровой башенкой с флагштоком типа бельведера. Здание примыкает с юго-запада к объекту культурного наследия регионального значения «Служебное здание». Над главным входом, обращенным в сторону р. Волги, устроен чугунным балконом на столбах. Здание незначительно отличается от проекта. В целом архитектура здания оригинальна, отличается высоким уровнем проработки и контрастирует с остальными заводскими строениями. Ценность представляют сохранившиеся элементы интерьера: лепные украшения потолков, беломраморная с чугунным ограждением лестница и камин.

6. «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б) по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (литера А3).

Здание каменное, двухэтажное, имеет Г-образный объем, образованный соединенными между собой прямоугольными объемами (большой из них имеет вальмовую кровлю; меньший – двускатную крышу); фасады не оштукатурены, окрашены по кирпичу. Декоративное убранство фасадов здания основано на горизонтальных членениях (венчающий карниз, пояски) и ритмике окон (с наличниками, во втором этаже – наличниками с сандриками); представлена рустовка. Первоначальный облик фасадов здания сохранен (за исключением северного фасада, имеющего пристрой с застекленной галереей по второму этажу). Внешний облик, в целом, сохранен, за исключением ряда элементов: заложены некоторые окна первого и второго этажей, а также подвала, с северного фасада

устроен дополнительный вход через разобранный оконный проем, растесаны некоторые окна с разрушением перемычек на южном фасаде, нарушены водостоки. Интерьеры здания не сохранились (объемы здания сохранились в пределах капитальных стен).

Историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения: в соответствии с проектным планом города Нижний Новгород, 1845 г. наблюдается формирование участков и расширение территорий верхней части города.

Согласно «Генеральному плану части Нижнего Новгорода с показанием мест, просимых купцами А.А. Ненюковым и И.С. Колчиным под устройство судостроительных заводов» 1857 г.

Согласно «Генеральному плану части Нижнего Новгорода с обозначением под литерами А.В места принадлежащего купцу Ивану Савельевичу Колчину» XIX в. показаны существующие и планируемые корпуса, территория, ограниченная с юго-запада Казанским съездом, с севера берегом р. Волги.

Согласно «Проекта служебного корпуса на территории завода И.С. Колчина» 1867 г. показана территория с запада планируемой застройки расширения Завода Кубратова, территория ограничена с юго-запада Казанским съездом, с севера берегом р. Волги.

Согласно «Генплану части Нижнего Новгорода с показанием местоположения завода У.С. Курбатов» 1890-ые гг. указано место расположения территории «фабрики Курбатовской», территория ограничена с юго-запада Казанским съездом, с севера берегом р. Волги.

На картах 1896 г., 1914 г. и съемке со спутника 1966 г. уже более точно просматриваются границы участка исследования с объектами застройки завода Курбатов.

Согласно «генеральному плану 1989 г.» определена периодика зданий и дата строительства, дата застройки территорий.

Согласно «Ситуационному плану 1990-ых гг.» указаны точное расположение объектов застройки завода Курбатов, территория ограждена с северо-востока с востока и окружена улицей Красная Слобода с севера и Казанский съезд с юго-запада.

Согласно «Топографической карты Нижнего Новгорода и окрестностей 2001 г.» показано территорию завода с объектами, ограниченными Казанским съездом с юго-запада и ул. Красная Слобода с севера.

Анализ копий архивных материалов показал, что современная граница исследуемого участка (ее приблизительное очертание) наблюдаются впервые на «Генплане части Нижнего Новгорода с показанием местоположения завода У.С. Курбатов» 1890-ые гг. и отражено на «Ситуационном плане» 1990-ых гг. Данную

карту предполагается учитывать как последнюю зафиксированную карту расположения построек и территории, что соответствует современной территории и сохранившимся постройкам.

С течением времени функциональное использование участка изменилось – на территории располагаются кофейни, рестораны, шиномонтажные мастерские, студии звукозаписи, музеи. Утрачены части корпусов, хозяйственные постройки. Таким образом, можно утверждать, что исследуемая территория является исторической, и требует особой охраны.

Границы современного землепользования: сведения о земельном участке в границе территории объекта исследования внесены в государственный кадастр недвижимости. Земельному участку, площадью 2116 м², присвоен кадастровый номер № 52:18:0060011:13 (малая северо-западная часть участка), в котором расположена часть объекта исследования «Парк», в северной части участка располагается современная открытая парковка для автомобилей.

Земельному участку, площадью 16 074 м², присвоен кадастровый номер № 52:18:0060011:12 (большая юго-восточная часть участка), в которой расположены объекты культурного наследия регионального значения: 1. "Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова" (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1). 1.1 "Служебное здание" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1)); 2. «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д) по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (литера А); 3. "Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б) по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (литера А3); Выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия значения "Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9); 4.1 "Служебно производственный корпус" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры А4, А5, А8, А9, А10, А11, А14); 4.2 "Производственно складской корпус" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической

инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры Д, Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д11); 4.3 "Котельная" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9 (по данным органов, технической инвентаризации, объект расположен по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры И, И1)

Земельному кварталу, площадью 972 м², присвоен кадастровый номер № 52:18:0060011:32 (малая юго-восточная часть участка), в юго-восточной части расположен объекта культурного наследия регионального значения "Общежитие рабочих" (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А)), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова" (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1) 1.1 "Служебное здание" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1)).

Особенности перспективного развития территории и требования современного функционального использования памятника истории и культуры: территория, на которой находится исследуемый объект культурного наследия, отнесена к зоне ТОИ – зона многофункциональной общественной застройки исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест, согласно Карте градостроительного зонирования территории, Правил землепользования и застройки городского округа города Нижнего Новгорода.

Согласно Генеральному плану города Нижнего Новгорода Нижегородской области, территория исследования относится отнесена к зоне ОИ – СП – зона многофункциональной общественной застройки исторического района, зон охраны ОКН и зон достопримечательных мест

Таким образом, в ходе разработки проекта границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова», (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1), проведен анализ развития и формирования территории данного объекта. Результаты натурных, историко-архивных и библиографических исследований позволили дать оценку сохранности планировочной структуры и застройки на территории объектов культурного наследия: высокая степень сохранности элементов исторического комплекса застройки и градостроительного окружения.

На основании Проекта зон охраны «Комплекс Курбатовского завода в Нижнем Новгороде – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения», разработанного Научно-исследовательским

предприятием «Этнос» 2003 году, г. Нижний Новгород, постановлением Правительства Нижегородской области от 11 апреля 2008 г. № 128 «Об утверждении границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на ул.Красная слобода в г.Нижнем Новгороде, режима использования земель и градостроительного регламента утвержденной границе» были утверждены границы территории объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д); 2. «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А, Б); 3. «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1), Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.12.2008 г. N 516 в него были внесены изменения.

В утвержденные границы территории вошли, включенные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.01.2026 № 26, следующие выявленные объекты культурного наследия: 1. «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9), в ансамбль которого входит: 1.1 «Служебно-Производственный корпус» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9); 1.2 «Производственно-складской корпус» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9); 1.3 «Котельная» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9).

Проведенные в рамках настоящей работы комплексные историко-архивные исследования с анализом имеющихся картографических материалов позволили уточнить историю развития застройки и землепользований территории, а также актуализировать информацию о нормативно-правовом регулировании в границах комплекса.

Совокупность полученных в рамках настоящей работы сведений позволяет обоснованно внести изменения в границы территории объектов культурного наследия регионального значения 1. «Комплекс судостроительного завода И.С.Колчина - У.С.Курбатова» (г. Нижний Новгород, ул. Красная слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1), 2. «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б); 3. «Здание правления завода Курбатова, на котором

был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д), так как ранее при утверждении границ территории не был учтен ряд документов, в том числе, технические паспорта объектов культурного регионального значения наследия 1. «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1); 1.1 «Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1); 1.2. «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А); 2. «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б) 3. «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д); предметы охраны объектов культурного наследия регионального значения «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная Слобода ул. 8, (литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина и У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1)) и «Комплекс механического завода Курбатова. 1. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода,6, (литеры А,Б)) (утвержденные приказами Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 16.10.2023 №402 и 26.05.2025 г. № 92), приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.01.2026 № 26 о включении в список выявленных объектов культурного наследия. В рамках данного проекта выполнен анализ по развитию территории в соответствии с историческими планами (историческими постройками, ранее существовавшими на участке); приведен анализ картографического материала окружения объекта; изучено функциональное зонирование и генплан территории исследования; проведена актуальная съемка с фиксацией объекта и дворовой территории.

Проектом, представленным на экспертизу предлагается изменить конфигурацию границы территории объектов культурного наследия в юго-восточной части, дополнить территорию участком, занимаемым в советский период для сохранения исторически сложившейся конфигурации (частично захватывая, часть юго-западной территории, присоединенной в советское время, включая хозяйственные постройки и пристройки согласно проекту зон охраны «Комплекс Курбатовского завода в Нижнем Новгороде – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения», разработанного

Научно-исследовательским предприятием «Этнос» 2003 году, г. Нижний Новгород), а также с целью установления единых принципов регулирования хозяйственной деятельности на территории комплекса.

На основе данных изысканий граница территории объектов культурного наследия регионального значения 1. «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1): 1.1 «Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1); 1.2. «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А); 2. «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б); 3. «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д) устанавливается:

- северная граница проектируемой территории проходит на расстоянии 10-20 м от объектов культурного наследия;

- северо-западная граница проектируемой территории проходит на расстоянии 5 м от объектов культурного наследия;

- юго-восточная граница проектируемой территории проходит по фасаду от объекта культурного наследия и далее в створе фасада;

- юго-западная граница проектируемой территории проходит по юго-западным фасадам объектов культурного наследия.

В связи с вышеизложенным, территория и объекты культурного наследия регионального значения 1. «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1): 1.1 «Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 9 (литера А1); 1.2. «Общежитие для рабочих» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А); 2. «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б); 3. «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д) планируются к сохранению и поддержанию, с учетом всех актуальных градостроительных регламентов, а также режимов использования земель в границе территории объекта культурного наследия, установленных настоящим документом.

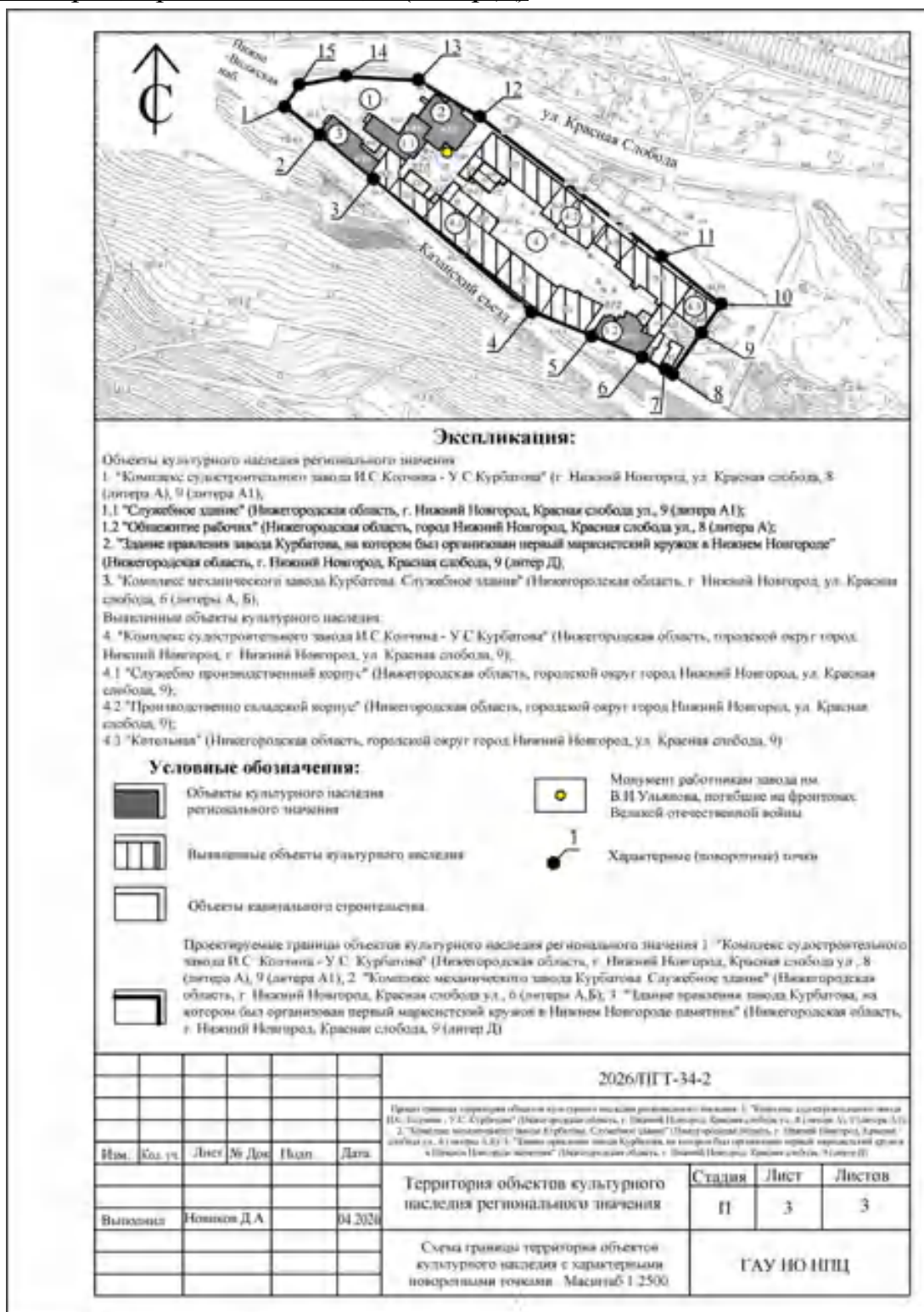
Вывод экспертизы.

Изменения границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1); «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б); «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде памятник» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д) является обоснованным (**положительное заключение**), установленным в соответствии и требованиям пп. 1, 6 ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» со следующими сведениями:

Описание границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1); «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б); «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде памятник» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д):

- северная граница проектируемой территории проходит на расстоянии 10-20 м от объектов культурного наследия;
- северо-западная граница проектируемой территории проходит на расстоянии 5 м от объектов культурного наследия;
- юго-восточная граница проектируемой территории проходит по фасаду от объекта культурного наследия и далее в створе фасада;
- юго-западная граница проектируемой территории проходит по юго-западным фасадам объектов культурного наследия.

План-схема границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1)); «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б)); «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде памятник» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д))



Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1); «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б); «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде памятник» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК - 52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	530732.26	2217642.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	530716.39	2217662.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	530691.12	2217692.91	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	530615.36	2217782.82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	530601.74	2217816.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	530589.68	2217845.67	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	530581.48	2217861.65	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	530580.41	2217863.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	530602.92	2217879.24	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	530619.22	2217890.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	530673.38	2217822.75	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	530725.79	2217753.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	530746.65	2217718.72	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	530748.91	2217677.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	530744.05	2217651.13	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	530732.26	2217642.62	Картометрический метод	Mt=0,10	-

В соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия.

Режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 8 (литера А), 9 (литера А1), «Комплекс механического завода Курбатова. Служебное здание» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода ул., 6 (литеры А,Б), и «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Красная слобода, 9 (литер Д).

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы, согласованного в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение №	Наименование приложения	К-во страниц	№ стр.
1.	Приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 г. № 1001 «Об аттестации по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (копия, выдержки)	4	38
2.	Постановление Правительства Нижегородской области от 01.11.2008 г. № 516 «О внесении изменений в постановление правительства Нижегородской области от 11.04.2008 г. № 128»	6	43
3.	Перечень документов и материалов, собранных и	4	47

	полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы		
4.	Копии архивных материалов по истории формирования территории объекта	40	50

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: 25.04.2026 г.

Я, Малышева Анна Вячеславовна несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 № 501)

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы: Малышева Анна Вячеславовна**

**Приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 г. № 1001 «Об аттестации по
проведению государственной историко-культурной экспертизы»
(копия, выдержки)**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

01.03.2025

Москва

№ 1001

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 мая 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>
11.	<p>Малышева Анна Вячеславовна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий

		<p>указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
12.	Островская Ольга Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, меллоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры:

**Постановление Правительства Нижегородской области от 01.11.2008 г. № 516
«О внесении изменений в постановление правительства Нижегородской
области от 11.04.2008 г. № 128»**

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 1 ноября 2008 г. N 516

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 11 АПРЕЛЯ 2008 ГОДА N 128**

Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 11 апреля 2008 года N 128 "Об отнесении объектов, расположенных на ул. Красная Слобода в г. Нижнем Новгороде, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) регионального значения и утверждении границы территории ансамбля "Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина - У.С. Курбатова", режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе" (далее - постановление) изменения, изложив его в новой редакции:

**"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЛ. КРАСНАЯ
СЛОБОДА В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА В УТВЕРЖДЕННОЙ ГРАНИЦЕ**

1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения: здания правления завода Курбатова, комплекса механического завода Курбатова, комплекса Курбатовского завода (далее - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенных на ул. Красная Слобода в г. Нижнем Новгороде, согласно приложению 1 (не приводится) к настоящему постановлению.

2. Утвердить режим использования земель и градостроительный регламент в границе территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режима использования земель и градостроительного регламента в границе территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, утвержденной настоящим постановлением.

3.2. Привести соответствующие правовые акты в соответствие с требованиями настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области по развитию имущественно-земельных отношений, предпринимательства и охране объектов культурного наследия И.Б. Живихину.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования."

1.2. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1 - не приводится).

1.3. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 01.11.2008 N 516

"Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 11.04.2008 N 128
(в редакции постановления
Правительства области
от 01.11.2008 N 516)

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА УЛ. КРАСНАЯ СЛОБОДА В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным и градостроительным законодательством в отношении зон особо охраняемых территорий.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, монтажных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по содержанию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на ул. Красная Слобода в г. Нижнем Новгороде, и их территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения на данной территории.

3. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Обеспечение проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в границах утвержденной территории, по согласованным в установленном порядке проектам.

5. Обеспечение сохранности исторически ценных градостроительных объектов с возможностью приспособления под иные цели использования:

- служебного здания 1867 г., 1873 - 1881 гг. постройки, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, литер А4, при условии сохранения общего объема решения, первоначальной архитектуры главного (южного) фасада;

- служебного здания 1873 - 1881 гг. постройки, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, литер А5, при условии сохранения общего объема решения, первоначальной архитектуры главного (южного) фасада;

- производственного здания 1857 г. постройки, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, литеры А9, А10, при условии сохранения общего объемно-пространственного решения, архитектурного решения фасадов, кирпичных архитектурных деталей фасадов;

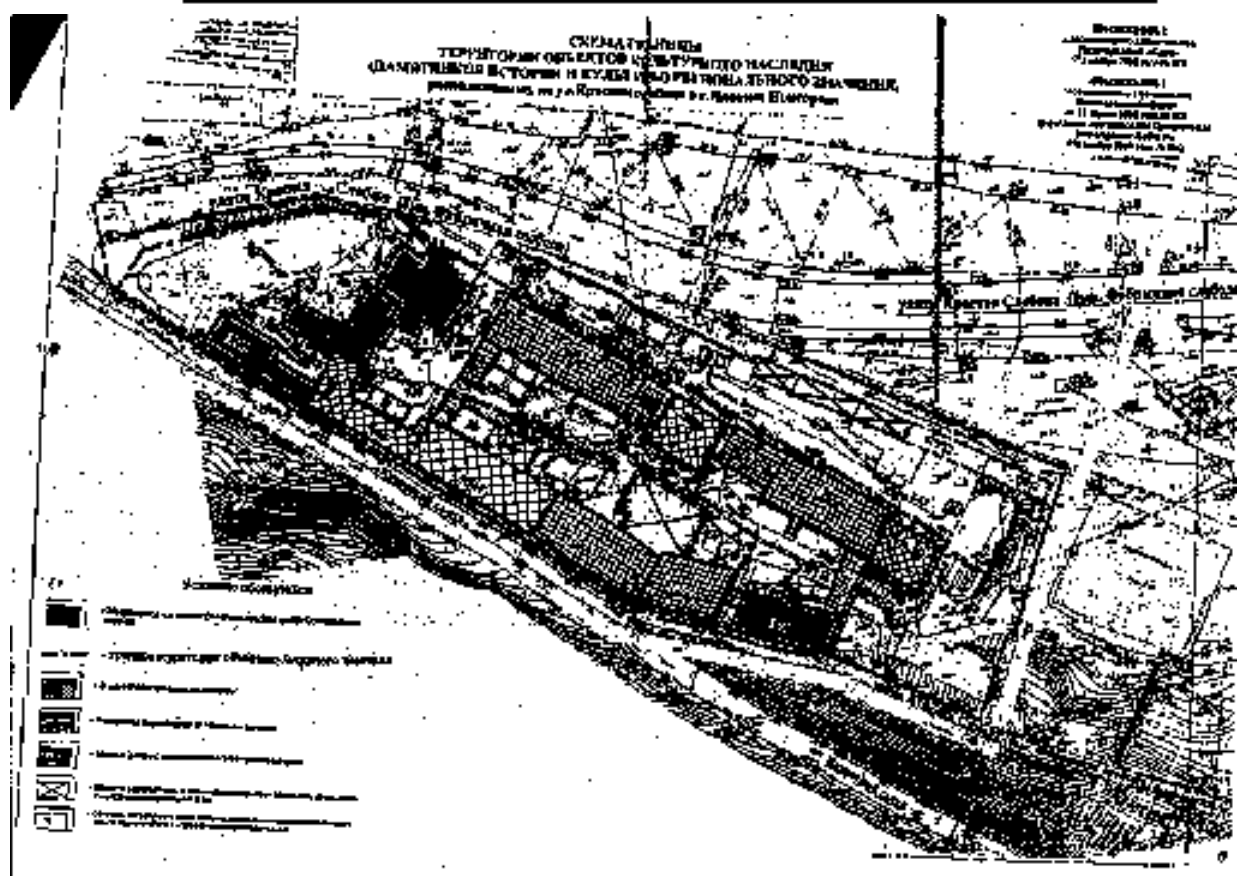
- производственного здания 1857 г., 1863 г. постройки, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, 9, литер Д3, при условии сохранения общего объемного решения, архитектурного решения южного и северного фасадов, кирпичных архитектурных деталей, интерьерного пространства зала третьего этажа, деталей интерьеров (четыре чугунные литейные колонны, скульптурные титы на сводах "монье");

- корпуса котельной 1951 г. постройки, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, д. 9, литеры И, И1, при условии сохранения общего объемного решения, архитектурного решения северного и восточного фасадов.

6. Возможность проведения реконструкции с целью приспособления под современное использование рядовых объектов историко-градостроительной среды - корпуса, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Красная Слобода, д. 9, литеры Д3, Д1, при условии сохранения архитектурного решения их фасадов.

7. Проведению работ по благоустройству территории объектов культурного наследия на основании разрешения, выданного в установленном действующим законодательством порядке, с учетом целевого назначения земель, формирования оптимальных условий благоприятного эстетического восприятия объектов культурного наследия.

8. Запрещение прокладки подземных коммуникаций подземным способом, а также на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия."



Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
3. Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 4637-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф.Ляпунова», 1882 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».
7. Постановление правительства Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 834 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».
8. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07 мая 2019 г. N 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».
9. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 05 июня 2023 г. N 159 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф.Ляпунова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 19 (литера А)).
10. Генеральный план города Нижний Новгород. (Постановление Городской думы Нижнего Новгорода Нижегородской области от 17 марта 2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода»).
11. землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде. (Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 августа 2023 №07-01-03/78 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22»).
12. Генплан части Нижнего Новгорода с показанием мест, просимых купцами

А.А. Ненюковым и И.С. Колчиным под устройство судостроительных заводов, 1857 г. ЦАНО. Ф.27. Оп.638, Д.2539. Л.38 об-39.

13. Фрагмент карты Нижнего Новгорода, 1859 г. URL: http://www.etomesto.ru/map- nn_1859/?y=56.329845&x=44.023043

14. План Нижнего Новгорода и ярмарки, 1876 г. Масштаб 500 саженей в дюйме. Фото-литография «Шерер, Набгольц и компания». URL: http://www.etomesto.ru/map- nn_sherer/?y=56.329416&x=44.023944

15. План Нижнего Новгорода и ярмарки, 1884 г. Из иллюстрированного путеводителя "Спутник по Волге". Историко-статистический очерк и справочный указатель, составленный С. Монастырским. URL: http://www.etomesto.ru/map- nn_1884- monastyrskiy/

16. План Нижнего Новгорода и ярмарки. Издание картографического заведения А. Ильина, СПб, 1893 г.

17. План части г. Н. Новгород и берега р. Волга с показанием места, принадлежащего купцу У.С. Курбатову 1881 г. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 1. Д. 162-а.

18. Чертеж на постройку здания при механическом заводе купца 1-й гильдии Колчина И.С. 1863 г. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 2. Д. 117.

19. Каменные службы на фабрике купца 1-ой гильдии Колчина И.С. 1867 г. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 2. Д. 118.

20. План и фасад на постройку флигеля купцу 1-ой гильдии Колчину И.С. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 2. Д. 119.

21. План и фасад на пристройку к фабричному зданию сарая Колчину И.С. во 2-й Кремлевской части на берегу р. Волги. 1869 г. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 38. Д. 4972.

22. План и фасады на постройку дома для служб Колчину И.С. по Казанскому съезду на берегу р. Волги. 1864 г. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 38. Д. 4973.

23. План части города с показанием городски участков земли, арендуемых торговым домом У.С. Курбатовым. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 39. Д. 8051.

24. План части Нижнего Новгорода в районе нижней набережной р. Волги с указанием фабрики Курбатовых. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 39А. Д. 514.

25. Схема генерального плана Курбатовского завода. Из Научно-проектная документация «Завод Колчина - Курбатова - памятник истории XIX века». Том 1. г. Горький, 1989 г. (объект исследования имеет порядковый № 3).

26. Схема земельного участка. Из научно-проектной документации «Проект зон охраны «Комплекс Курбатовского завода в Нижнем Новгороде - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения (г. Н. Новгород, ООО НИП «Этнос», 2003 г.).

27. Схема границы территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на ул. Красная слобода в г. Н. Новгороде (утв. постановлением Правительства Нижегородской

области от 01.11.2008 № 516.

28. Общий вид на Курбатовский завод, 1890-е гг. Из проекта предмета охраны Объекта (г. Нижний Новгород. ООО «Проектреставрация». 2020 г.). Архив УГО ОКН НО.

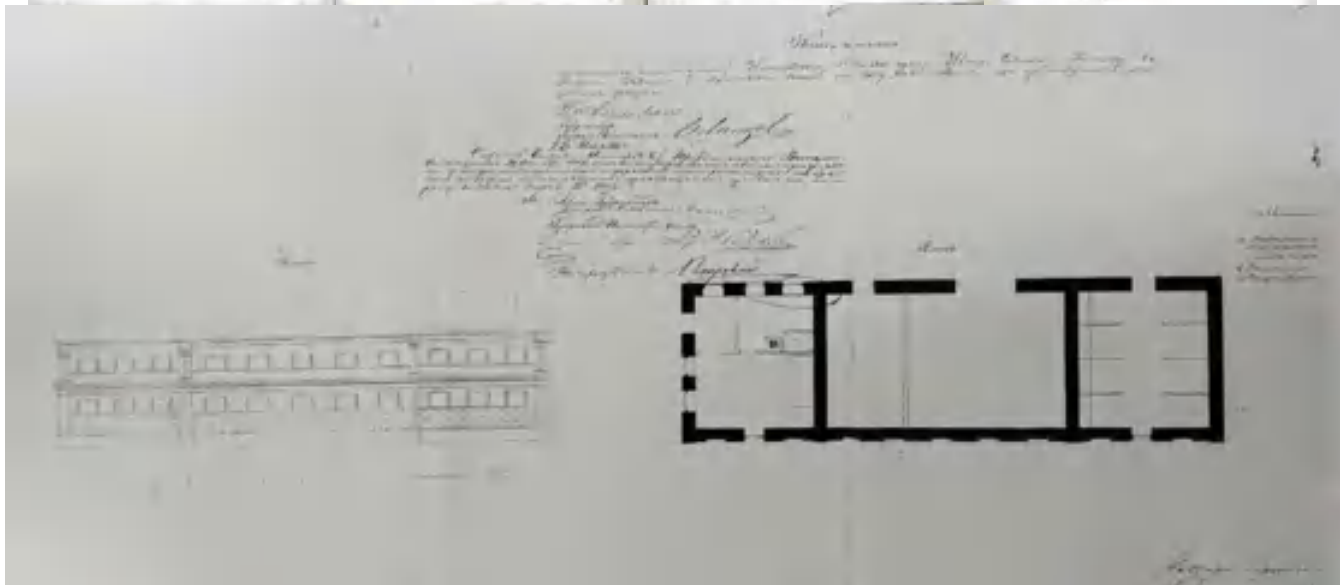
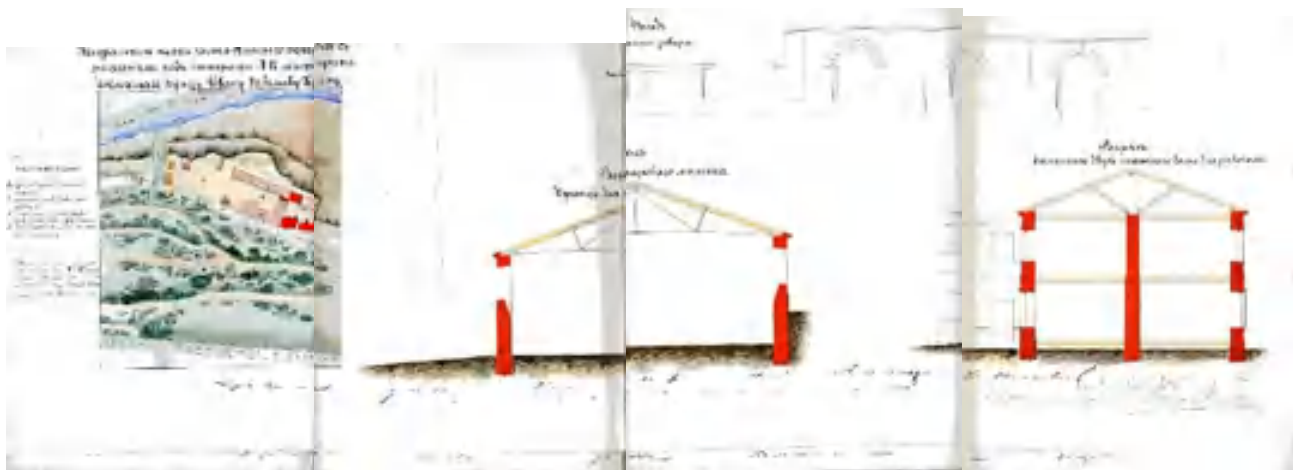
29. Общий вид на заводской комплекс со стороны р. Волги. Из проекта предмета охраны Объекта (г. Нижний Новгород. ООО «Проектреставрация». 2020 г.). Архив УГО ОКН НО.

30. Общий вид Казаского съезда и Курбатовского завода. Из проекта предмета охраны Объекта (г. Нижний Новгород. ООО «Проектреставрация». 2020 г.). Архив УГО ОКН НО.

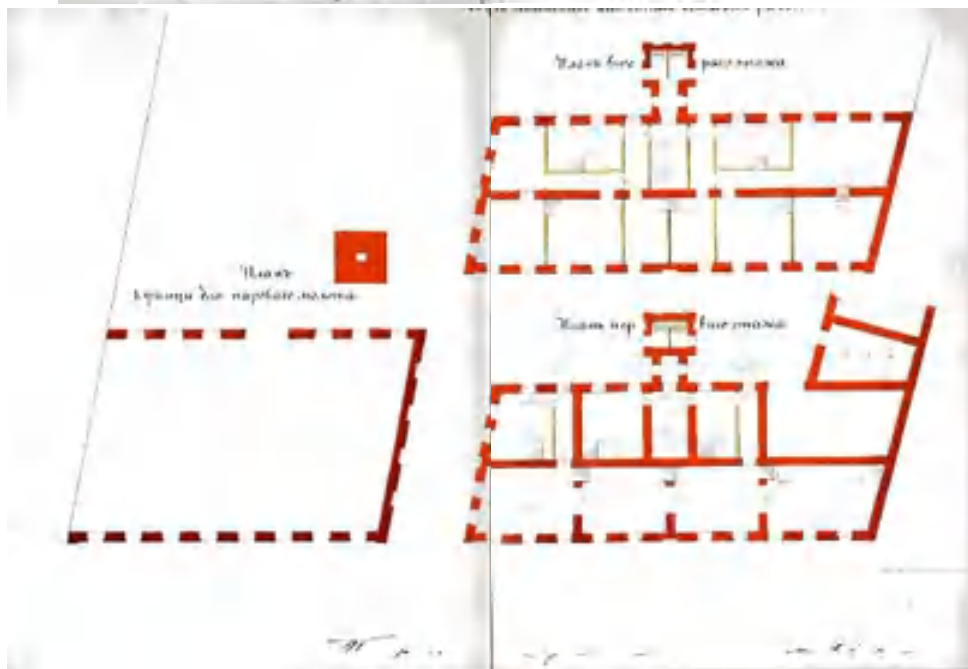
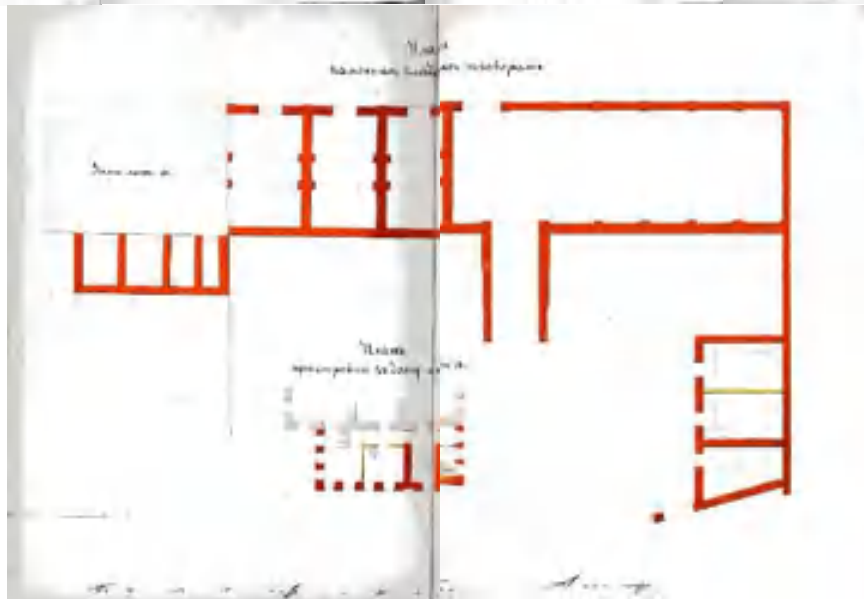
31. Здание котельной (объект исследования) (г. Н. Новгород, ул. Красная слобода, 9, Литеры И и И1). Фото Б.Г. Жижилкина, июнь 1994 г. Из архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия.

32. Общие виды на котельную, судовый котел. Фото из научно-проектной документации «Проект зон охраны «Комплекс Курбатовского завода в Нижнем Новгороде - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения (г. Н. Новгород, ООО НИП «Этнос», 2003 г.).

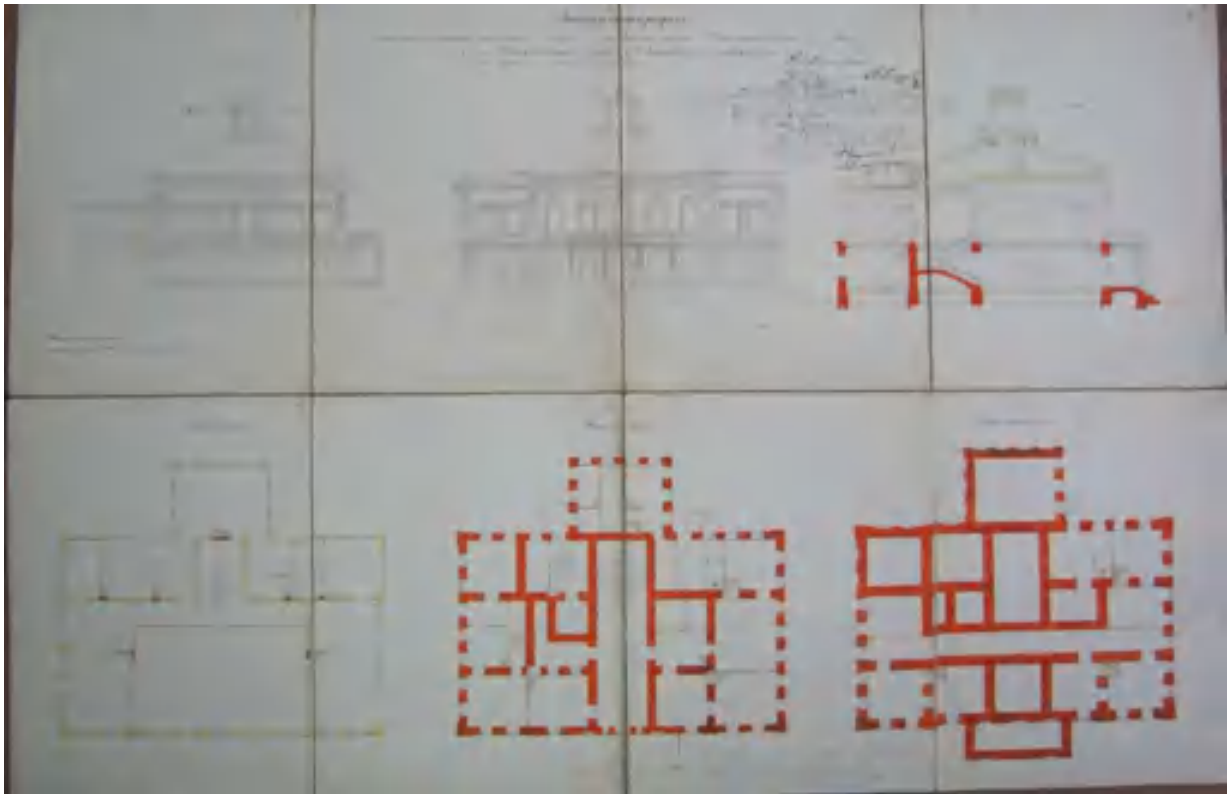
**Копии архивных материалов по истории формирования
территории объекта**



Проект служебного корпуса и территории завода И.С. Колчина. Одобрен строительным отделением Нижегородского Губернского правления 25 апреля 1867 г. Утвержден Нижегородским Губернатором А.А. Одинцовым 22 мая 1867 г. Внизу подпись: Надзор принимаю на себя Арх. Р. Килевейн
 Источник: ЦАНО. Ф30. Оп. 2 Д.118



Проект кузницы, дома для рабочих и складских помещений на территории завода И.С.Колчина. Одобрен Нижегородской губернской строительной и дорожной комиссией в октябре 1863 г. Арх. Р.Я. Килевейн
 Источник: Источник: ЦАНО. Ф. 30. ОП.2. Д.117

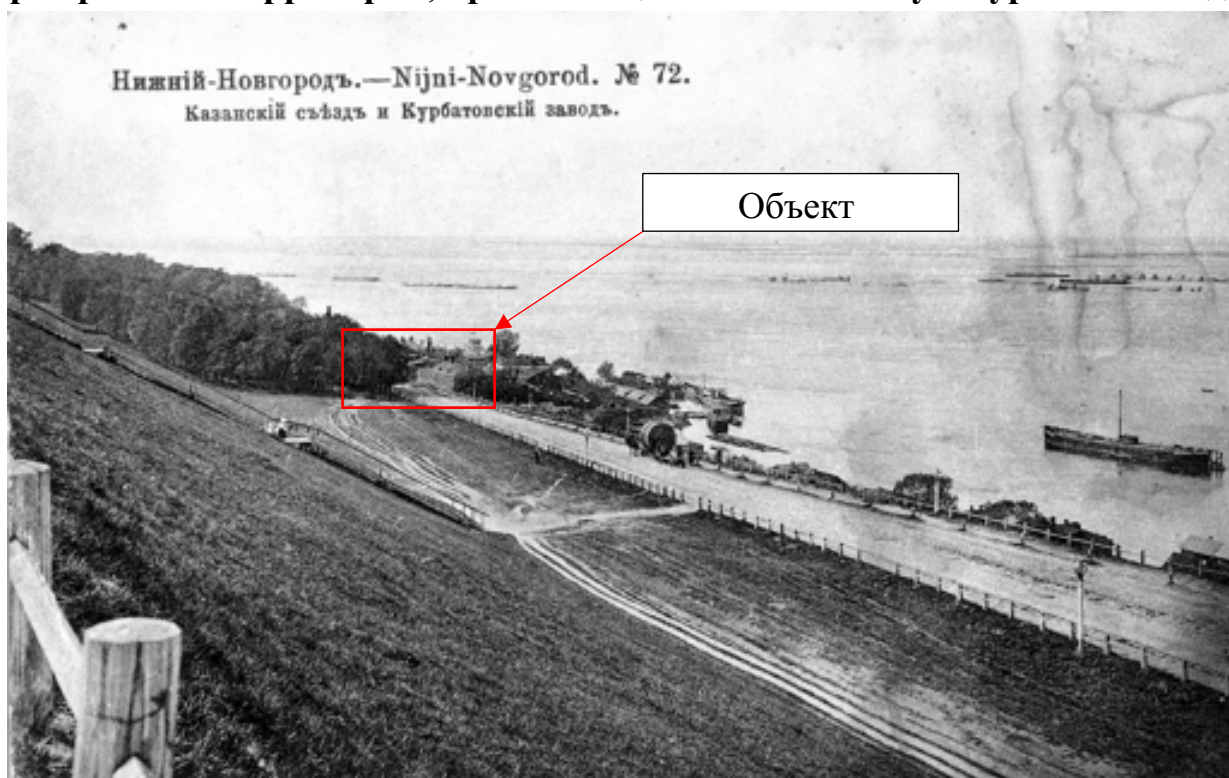


Проект здания Заводоупрвления завода И.С. Колчина. Одобрен строительным отделением Нижегородского правления 25апреля 1867 г. утвержден Нижегородским Губернатором А.А. Одинцовым 22 мая 1867 г.

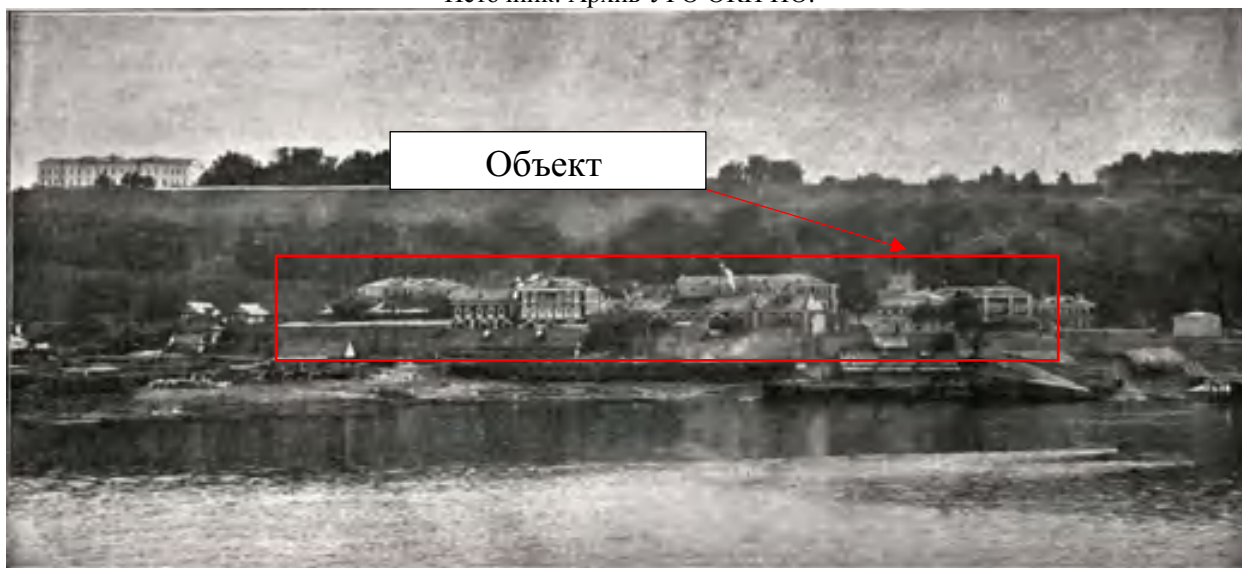
Арх. Р.Я. Килевейн

Источник: ЦАНО. Ф.30 Оп. 2. Д. 119

4.3 Иллюстративный материал, характеризующий этапы развития и формирования территории, прилегающей к объектам культурного наследия.



Вид с северо-западной стороны, Верхне-волжской наб.
Автор фотографии: Дмитриев М.П. Дата: XIX в.
Источник: Архив УГО ОКН НО.



Вид с северной стороны с р. Волга.
Автор фотографии: Неизвестен. Дата: 1890-1896 гг.
Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]
Режим доступа: <https://pastvu.com/p/524556>



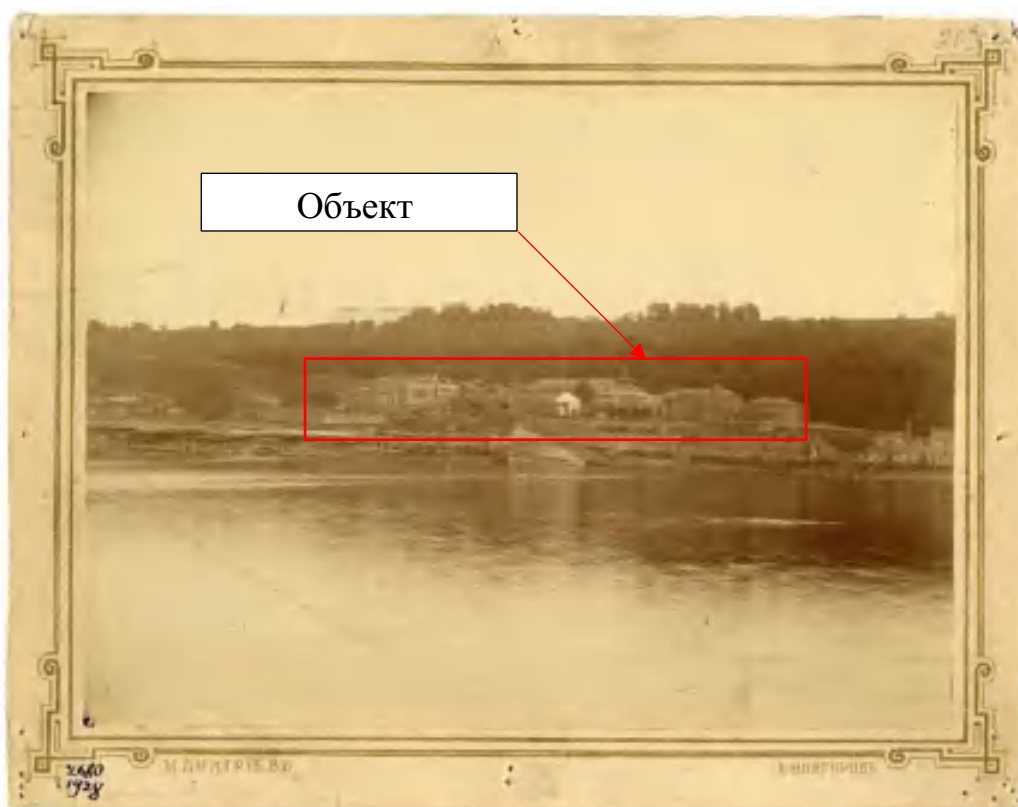
 pastvu.com/1991655 uploaded by alt82 - pastvu.com

Вид северо-западной стороны с внутривортовой территории.

Автор фотографии: Неизвестен. Дата: XIX в.

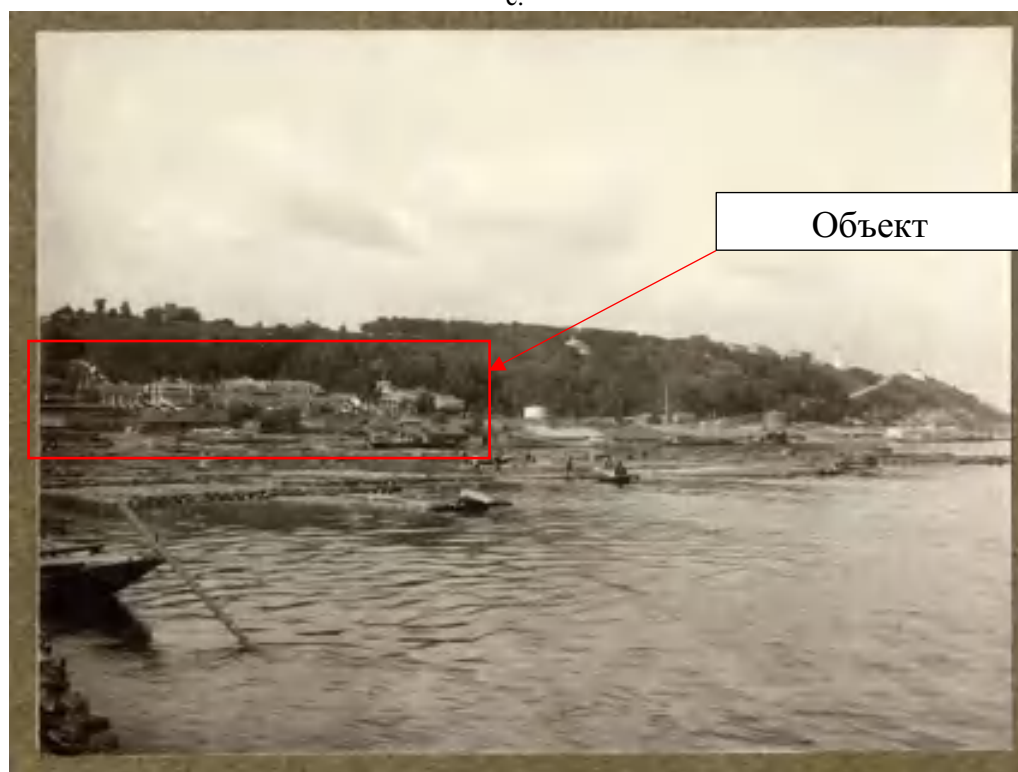
Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]

Режим доступа: <https://pastvu.com/p/524556>



Вид с северо-восточной стороны с р. Волга.
Автор фотографии: Дмитриев М.П. Дата: 1900-1900 гг.

Источник: Иллюстрированный каталог объект культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Нижнего Новгорода. Н.Новгород, 2019 Книга 3 Часть 2. 364 с.



Вид с северо-восточной стороны с р. Волга.
Автор фотографии: Дмитриев М.П. Дата: 1900 гг.

Источник: Иллюстрированный каталог объект культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Нижнего Новгорода. Н.Новгород, 2019 Книга 3 Часть 2. 364 с.



Вид с юго-западной стороны с наб. Верхне-Волжской.
Автор фотографии: Архив Максима Бараховича. Дата: 1953-1957 гг.
Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]
Режим доступа://pastvu.com/p/1706207

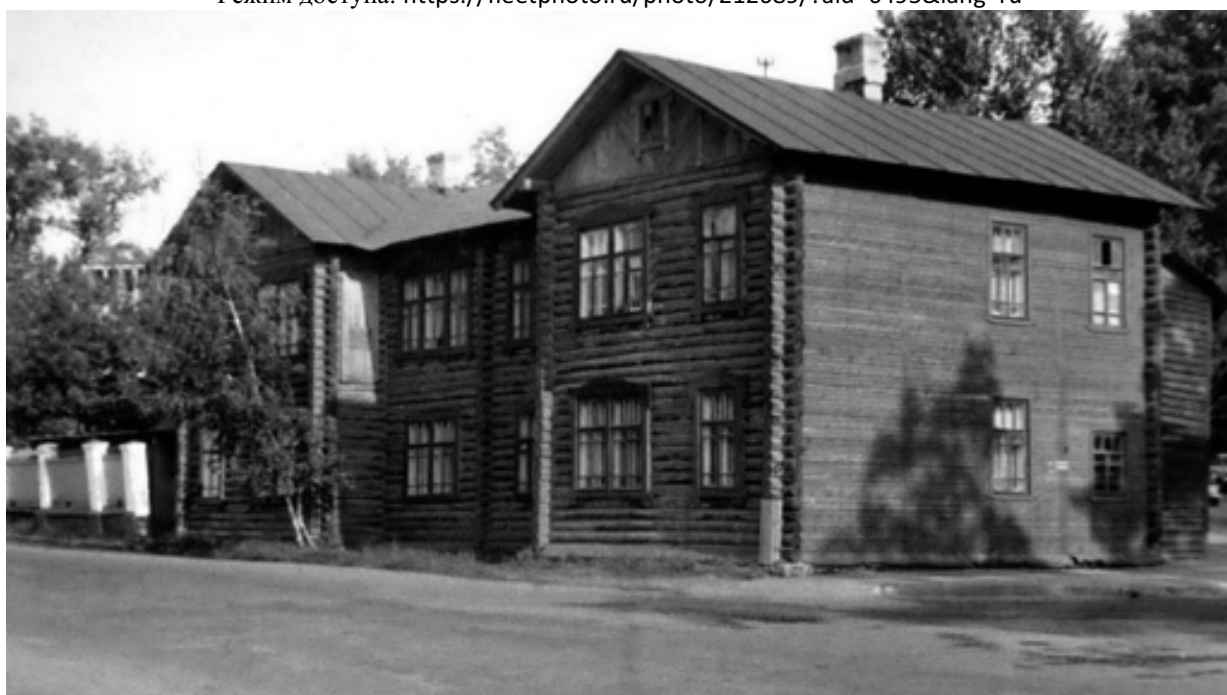


Вид с западной стороны, с Нижне-Волжской наб.
Автор фотографии: Владимир Петров. Дата: 1963-1965 гг.
Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]
Режим доступа: <https://pastvu.com/p/653157>



Вид с юго-восточной стороны с Казанского съезда.
Автор фотографии: Семен Фридлянд. Дата: 1958 г.

Источник: Водный транспорт — Фотогалерея речных и морских судов [Электронный ресурс]
Режим доступа: <https://fleetphoto.ru/photo/212689/?aid=6495&lang=ru>



Вид с западной стороны, с ул. Красная Слобода (утраченные здания), на западе исследуемой территории.

Автор фотографии: Чащин А.В. Дата: 1987-1988 г.

Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]

Режим доступа: <https://pastvu.com/p/316583>



© pastvu.com/1991656 uploaded by alt82 - pastvu.com

Вид с северо-восточной стороны, с ул. Красная Слобода.

Автор фотографии: Неизвестен. Дата: 1990-1995 гг.

Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]

Режим доступа: <https://pastvu.com/p/1991656>



Вид с юго-западной стороны с Казанского съезда



Вид с южной стороны, с Казанского съезда



Вид с южной стороны, с Казанского съезда



Вид с южной стороны, с Казанского съезда



Вид с южной стороны, с Казанского съезда



Вид с южной стороны, с Казанского съезда



Вид с южной стороны, с Казанского съезда



Вид с южной стороны, с Казанского съезда

Автор фотографии: Жижилкин Б.Г. Дата: 1994 г.
Источник: Архив УГО ОКН НО



Вид с северо-восточной стороны с ул. Красная слобода.



Вид с северо-восточной стороны, с ул. Красная Слобода.



Вид с северо-восточной стороны, с ул. Красная Слобода



Вид с южной стороны, с дворовой территории



Вид с северо-восточной стороны с дворовой территории



Вид с северо-западной стороны, с дворовой территории



Вид с северо-восточной стороны с дворовой территории



Вид с юго-восточной стороны, вид с дворовой территории

Автор фотографии: Жижилкин Б.Г. Дата: 1994 г.
Источник: Архив УГО ОКН НО



Вид с юго-восточной стороны, вид с дворовой территории



Вид с северо-восточной стороны, вид за границей исследования



Вид с юго-восточной стороны, вид с дворовой территории

Автор фотографии: Жижилкин Б.Г. Дата: 1994 г.
Источник: Архив УГО ОКН НО



Ситуационная схема.

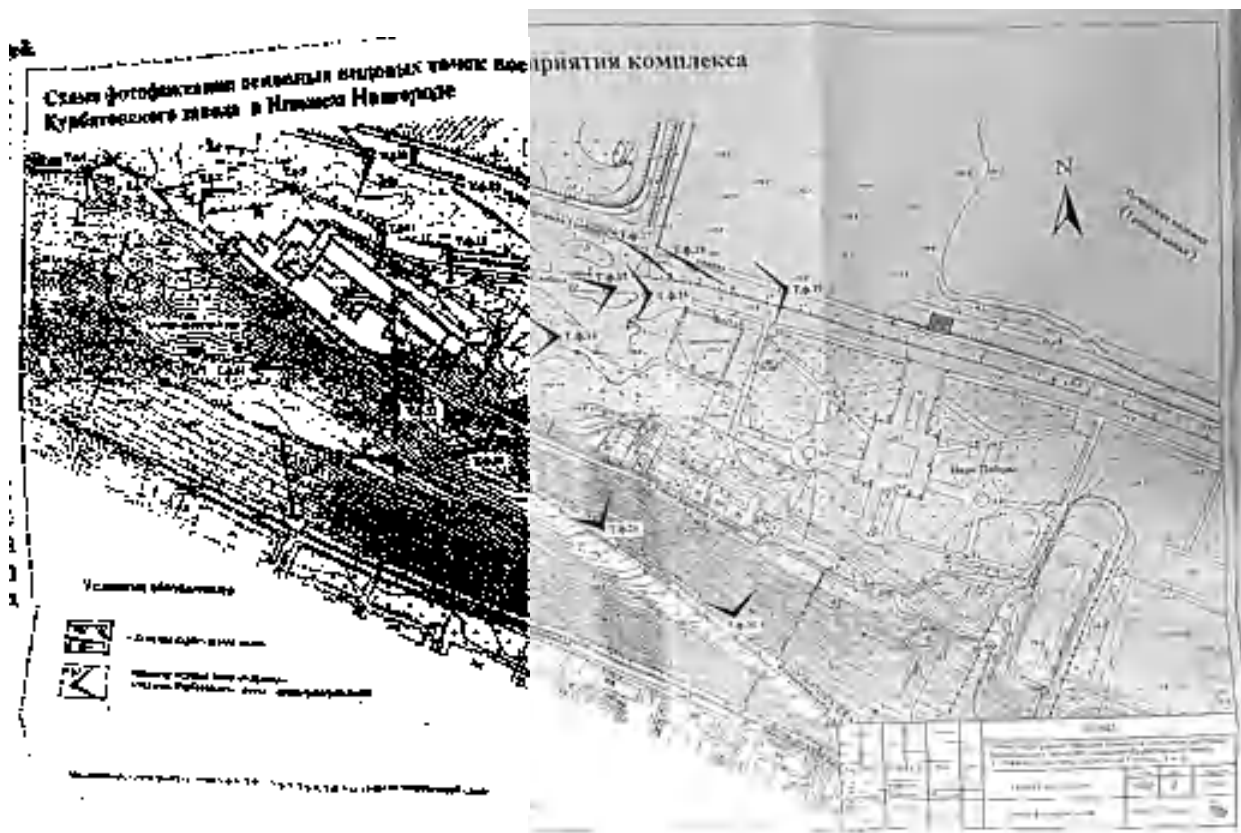


Схема фотофиксации.

Источник: Архив УГО ОКН НО

Источник: Том 3. Фотофиксация. ПЗО НПД Комплекс Курбатовского завода в Нижнем Новгороде – ОКН (памятник истории и культуры) РЗ. НИП Этнос. Нижний Новгород, 2003



Т.Ф. 7. Вид в сторону комплекса Курбатовского завода и Казанского съезда с Нижневолжской набережной (ближняя точка)



Т.Ф.8. Вид в сторону комплекса Курбатовского завода с северо-запада



Т.Ф. 9. Вид на заводоуправление и западную часть комплекса Курбатовского завода с севера.



Т.Ф. 10. Вид с набережной Гребного канала в сторону заводоуправления и западной части комплекса Курбатовского завода с северо-востока

Источник: Том 3. Фотофиксация. ПЗО НПД Комплекс Курбатовского завода в Нижнем Новгороде – ОКН (памятник истории и культуры) РЗ. НИП Этнос. Нижний Новгород. 2003



Т.Ф. 12. Вид на комплекс Курбатовского завода севера.



Т.Ф. 13. Панорамный вид с севера на комплекс Курбатовского завода.



Т.Ф. 14. Вид на котельную и северо-восточный корпус завода



Т.Ф. 21. Вид в на общежитие рабочих и южный корпус завода с Казанского съезда



Т.Ф. 15. Вид в сторону комплекса Курбатовского завода с северо-востока, с улицы Красная Слобода



Т.Ф. 24. Общий вид с юга на комплекс Курбатовского завода из Александровского сада

Источник: Том 3. Фотофиксация. ПЗО НПД Комплекс Курбатовского завода в Нижнем Новгороде – ОКН (памятник истории и культуры) РЗ. НИП Этнос. Нижний Новгород. 2003



Панорамный вид (с запада) служебных корпусов под условными №№ 1,2,3,4,5



Панорамный вид (с востока) дворовой территории заводууправления и служебных корпусов (условные №№1,2*,3*,5,6)



Здание заводууправления (корпус под условным № 1). Восточный и южный фасады. Вид с юго-востока.



Южная линия застройки. Корпус под условным № 9 (здание кузницы с паровым молотом). Вид с юго-востока.



Южная линия застройки. Корпуса под условными №№4,5,6,7. Вид с юго-запада



Южная линия застройки. Корпуса под условными №№4,5,6. Вид с юго-востока.

Источник: Том 3. Фотофиксация. ПЗО НПД Комплекс Курбатовского завода в Нижнем Новгороде – ОКН (памятник истории и культуры) РЗ. НИП Этнос. Нижний Новгород. 2003



Южная линия застройки. Корпус под условным номером №7. Вид с юго-востока.



Корпус по условным номером № 18 (здание котельной). Вид с юго-востока.



Южная линия застройки. Корпуса под условными №№7,8. Вид с юго-востока



Северная линия застройки. Восточный и северный фасады котельной (корпус под условным № 18). Вид с северо-востока.



Южная линия застройки. Общежитие для рабочих (улица Красная Слобода 8, литер А-условный № 10). Вид с юга.



Северная линия застройки. Фрагмент общего вида (с северо-востока) корпусов под условными №№ 15,14.

Автор фотографии: Неизвестен. Дата: 2003 г.

Источник: Архив УГО ОКН НО

Источник: Том 3. Фотофиксация. ПЗО НПД Комплекс Курбатовского завода в Нижнем Новгороде – ОКН (памятник истории и культуры) РЗ. НИП Этнос. Нижний Новгород. 2003



Северная линия застройки. Северные фасады корпусов под условными №№13,14



Южная линия застройки. Фрагмент дворового фасада корпуса под условным №7 и современных пристроев к нему. Вид с севера.



Северная линия застройки. Северный фасад корпуса под условным № 11 и фрагмент северного фасада корпуса под условным № 12. Вид с северо-востока



Южная линия застройки. Фрагмент центральной части дворового фасада корпуса под условным №7 Вид с севера



Северная линия застройки. Фрагмент северного фасада корпуса под условным № 11. Вид с северо-востока



Южная линия застройки. Фрагменты дворовых фасадов корпусов под условными №№7,8. Вид с севера.



Проезд между южным (условный №7) и северным (условный №11) корпусами завода. Вид с востока

Дворовая территория. Вид (с запада) на корпус под условным № 17

Автор фотографии: Неизвестен. Дата: 2003 г.

Источник: Архив УГО ОКН НО

Источник: Том 3. Фотофиксация. ПЗО НПД Комплекс Курбатовского завода в Нижнем Новгороде – ОКН (памятник истории и культуры) РЗ. НИП Этнос. Нижний Новгород, 2003



Дворовые фасады корпусов под условными №№16 и 10 (общежитие для рабочих). Вид с запада



Южная линия застройки. Фрагмент дворового (северного) фасада корпуса под условным №9 (здание кузницы)



Северная линия застройки. Фрагменты дворовых корпусов под условными №№11,12,13. Вид с юго-востока



Северная линия застройки. Дворовая территория корпусов под условным №№14,15. Вид с юго-запада



Северная линия застройки. Общий вид (с юго-востока) дворовой территории корпуса под условным №11



Северная линия застройки. Южный (дворовый) фасад корпуса под условным № 13.



Корпус под условным № 18 (котельная). Фрагмент интерьера. Обратный судовый котел – 1903 г.

Автор фотографии: Неизвестен. Дата: 2003 г.

Источник: Архив УГО ОКН НО

Источник: Том 3. Фотофиксация. ПЗО НПД Комплекс Курбатовского завода в Нижнем Новгороде – ОКН (памятник истории и культуры) РЗ. НИП Этнос. Нижний Новгород. 2003



Общий вид с западной стороны с ул. Красная слобода.



Общий вид с северной стороны с ул. Красная слобода.

Автор фотографии: Неизвестен. Дата: 23.03.2006 г.

Источник: ГАУ НО НПЦ



Общий вид с северо-западной стороны с пересечения ул. Красная Слобода и Зеленский съезд.



Общий вид с северо-западной стороны ул. Красная Слобода.



Общий вид с северо-западной стороны ул. Красная Слобода.



Общий вид с северной стороны ул. Красная Слобода.

Автор фотографии: Неизвестен. Дата: 2009 г.
Источник: Яндекс карты. [Электронный ресурс]
Режим доступа: <https://yandex.ru/maps>



Общий вид с северо-западной стороны, с ул. Красная Слобода.



Общий вид с северо-восточной стороны, с ул. Красная Слобода.



Общий вид с северо-западной стороны, с ул. Красная Слобода.



Общий вид с северо-восточной стороны, с ул. Красная Слобода.

Автор фотографии: Неизвестен. Дата: 2009 г.
Источник: Яндекс карты. [Электронный ресурс]
Режим доступа: <https://yandex.ru/maps>



Общий вид с северо-восточной стороны, с ул. Красная Слобода.



Общий вид с северо-восточной стороны, с ул. Красная Слобода.



Общий вид с северо-западной стороны с ул. Красная Слобода.



Общий вид с юго-восточной стороны с Казанского съезда.

Автор фотографии: Неизвестен. Дата: 2009 г.
Источник: Яндекс карты. [Электронный ресурс]
Режим доступа: <https://yandex.ru/maps>



Общий вид с юго-восточной стороны с Казанского съезда.



Общий вид с северо-восточной стороны, с ул. Красная Слобода.



Общий вид с северо-восточной стороны, с ул. Красная Слобода.



Общий вид с юго-восточной стороны с Казанского съезда.

Автор фотографии: Неизвестен. Дата: 2009 г.
Источник: Яндекс карты. [Электронный ресурс]
Режим доступа: <https://yandex.ru/maps>



Общий вид с западной стороны с пересечений ул. Красная слобода и Казанского съезда.



Общий вид с северной стороны с ул. Красная Слобода.



Общий вид с северо-восточной стороны с ул. Красная Слобода.



Общий вид с северо-восточной стороны с ул. Красная Слобода.

Автор фотографии: Неизвестен. Дата: 2012 г.

Источник: Гугл карты [Электронный ресурс]

Режим доступа: <https://www.google.com/maps/>



Общий вид с юго-западной стороны с Казанский съезда.



Общий вид с юго-западной стороны с Казанский съезда.



Общий вид с западной стороны с Казанский съезда.



Общий вид с юго-западной стороны с Казанский съезда.

Автор фотографии: Неизвестен. Дата: 2012 г.

Источник: Гугл карты [Электронный ресурс]

Режим доступа: <https://www.google.com/maps/>



Общий вид с западной стороны с проездной дороги



Общий вид дворовой территории



Общий вид с западной стороны с проездной дороги



Общий вид дворовой территории

Общий вид с восточной стороны с проездной дороги.

Автор фотографии: Купцова. Дата: 16. 04. 2015.

Источник: Архив УГО ОКН НО



Общий вид с юго-восточной стороны с ул. Казанский съезд.



Общий вид с северо-восточной стороны с ул. Красная слобода.

Автор фотографии: Юсачев Ю.Г. Дата: 2019 г.

Источник: Иллюстрированный каталог объект культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Нижнего Новгорода.

Н. Новгород, 2019 г. Книга 3 Часть 2. 364 с.

17



Точка фотофиксации № 1
(Общий вид с север-восточной стороны)

18



Точка фотофиксации № 1
(Общий вид с северо-западной стороны)



Точка фотофиксации № 2
(Общий вид с север-восточной стороны)



Точка фотофиксации № 4
(Общий вид с западной стороны)

19



Точка фотофиксации № 5
(Общий вид с юго-западной стороны)

20



Точка фотофиксации № 7
(Северо-западный фасад)

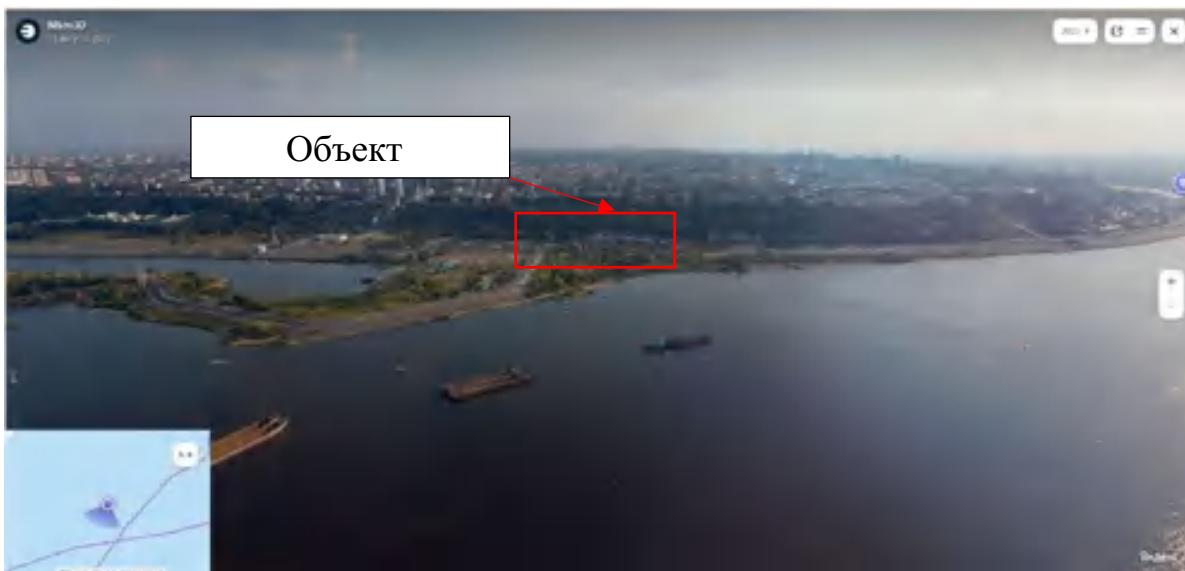


Точка фотофиксации № 6
(Юго-восточный фасад)



Точка фотофиксации № 8
(Юго-западный фасад)

Автор фотографии: неизвестен. Дата: 2020 г.
Источник: Акт технического состояния. УГО ОКН НО.



Общий вид с северо-восточной стороны с дирижабля над р. Волга.



Общий вид с северо-западной стороны с дирижабля над р. Волга.

Автор фотографии: Неизвестен. Дата: август 2022 г.

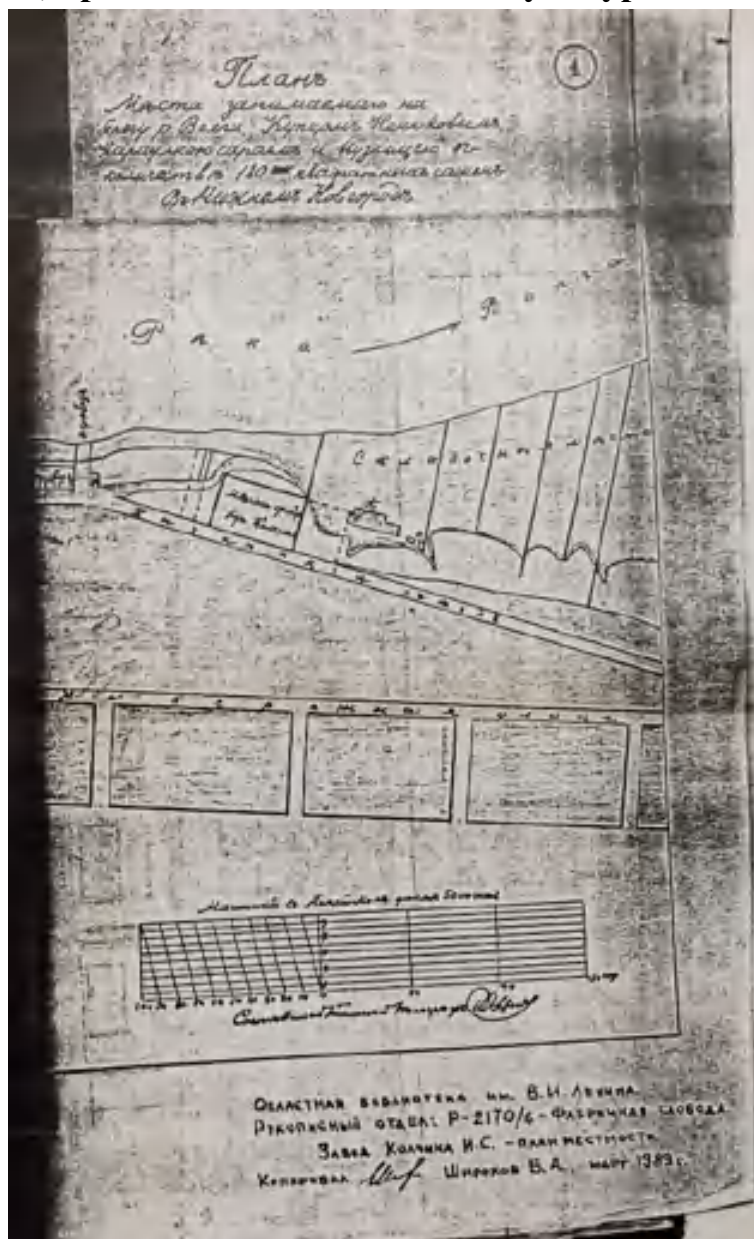
Источник: Яндекс карты. [Электронный ресурс]

Режим доступа: <https://yandex.ru/maps>

5. Материалы историко-градостроительного анализа территории,

прилегающей к объектам культурного наследия.

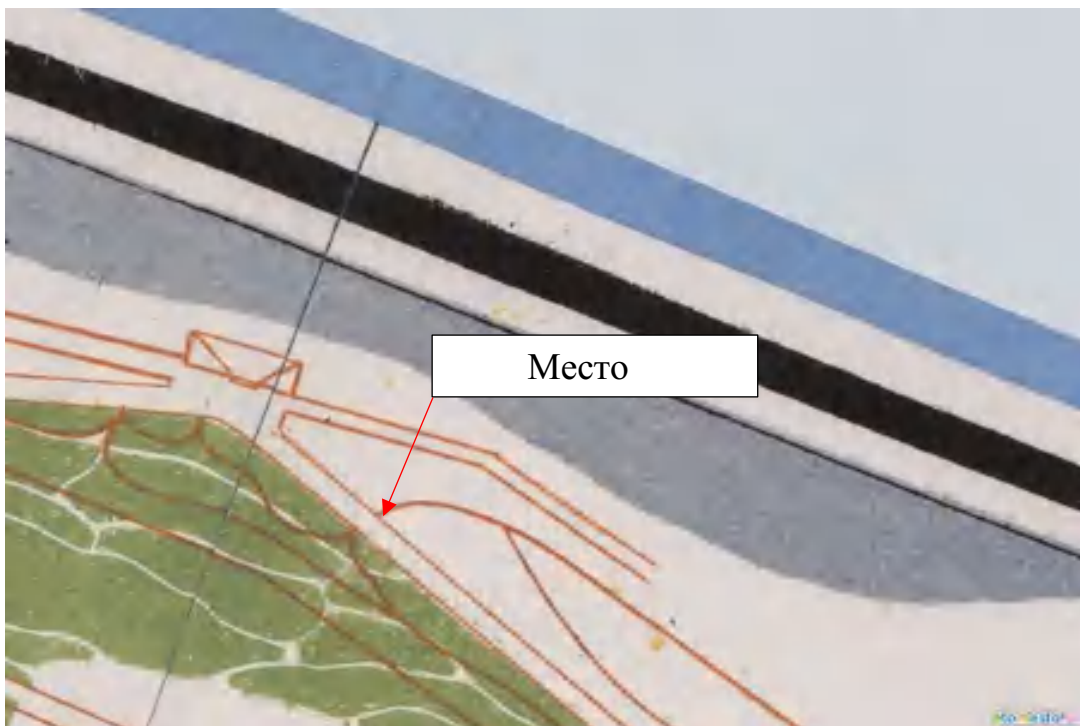
5.1 Исторические материалы на разные периоды развития и формирования территории, прилегающей к объектам культурного наследия.



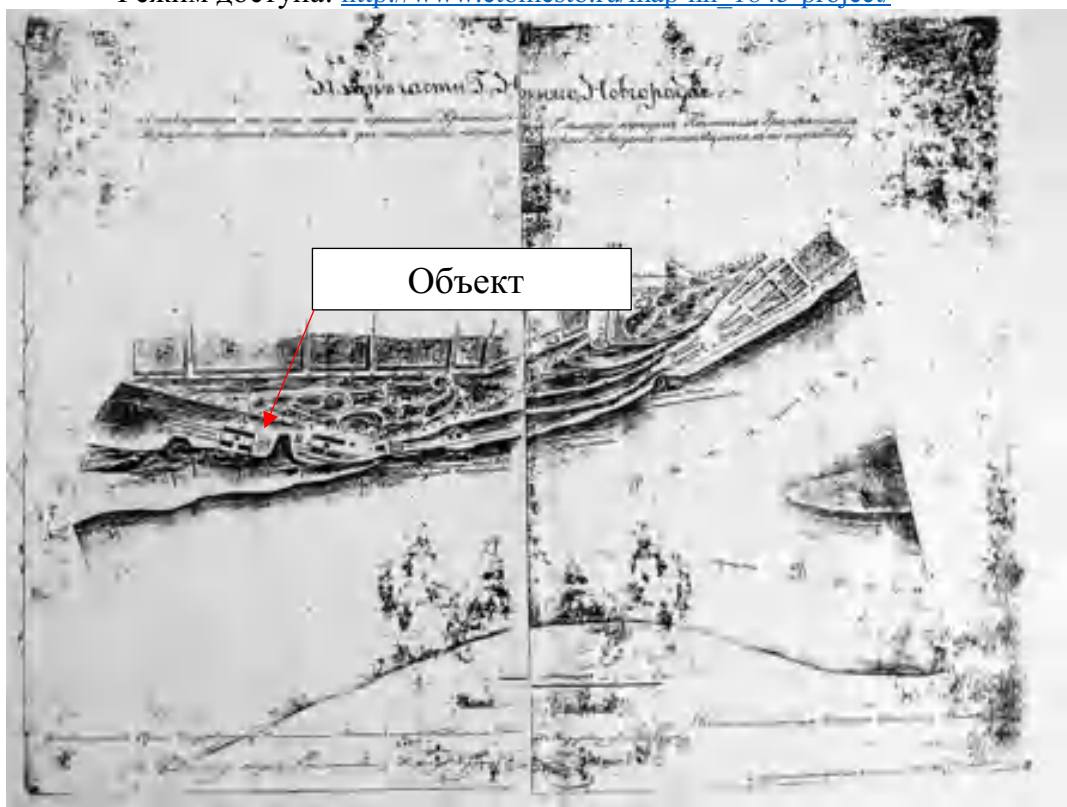
План места занимаемого на берегу р. Волги, купцом Ненюковым XIX в.

Выкопировка 1989 г.

Источник: Архив УГО ОКН НО.



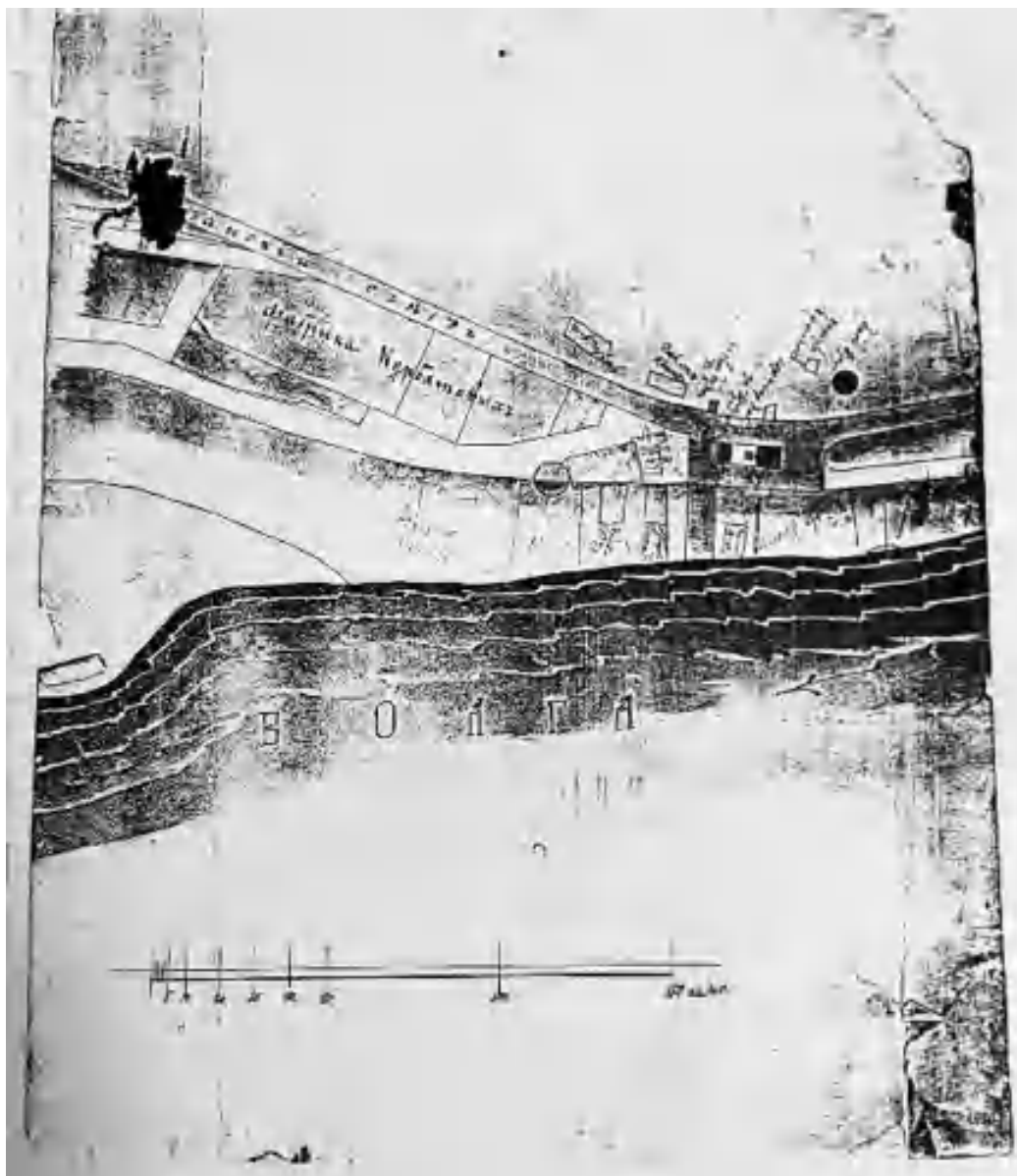
Фрагмент проектного плана Нижнего Новгорода 1845 года
Источник: ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс].
Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-nn_1845-project/



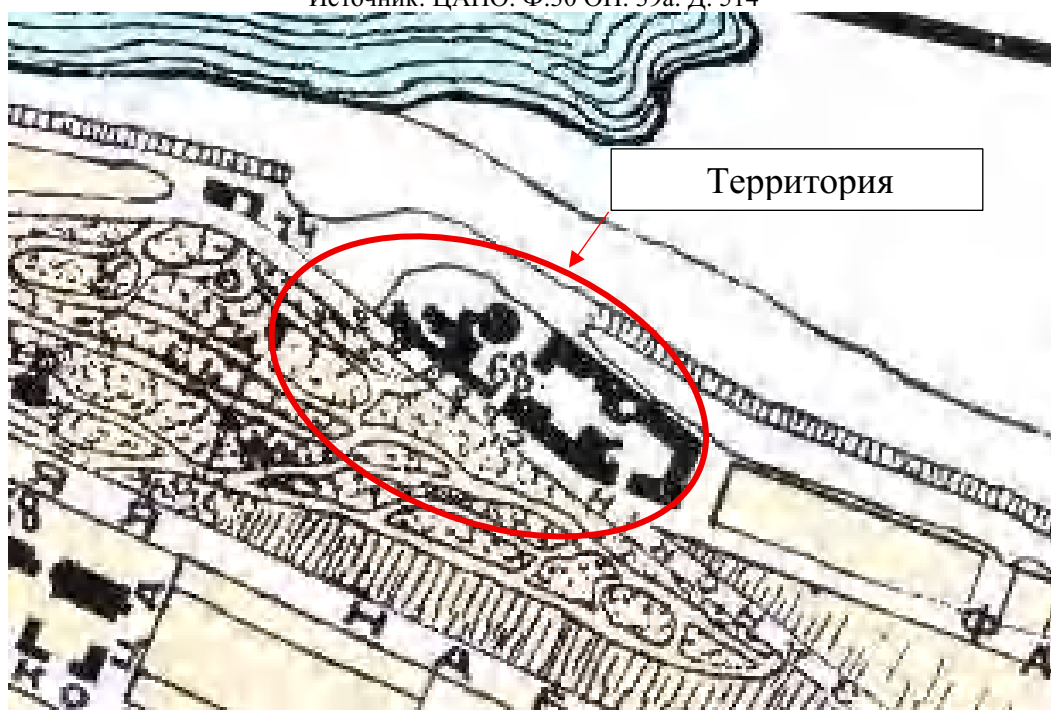
Генплан части Нижнего Новгорода с показанием мест, просимых купцами А.А. Ненюковым и И.С. Колчиным под устройство судостроительных заводов. Внизу подписи: «Подлинный подписал: инженер-капитан Вейтко» и «с подлинного копировал кондуктор 3-го класса панфилов», 1857 г.
Источник: ЦАНО. Ф.27. Оп.638. Д.2539. Л.38 об-39



Генеральный план части Нижнего Новгорода с обозначением под литерами А.В. места принадлежащего купцу Ивану Савельевичу Колчину XIX в.
 Источник: ЦАНО



Генплан части Нижнего Новгорода с показанием местоположения завода У.С. Курбатова 1890-ые гг.
Источник: ЦАНО. Ф.30 ОП. 39а. Д. 514



Фрагмент плана Нижнего Новгорода с обозначением начальных народных училищ 1896г.
Источник: ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс].
Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-nn_1896-2



Фрагмент плана Нижнего Новгорода издания Навоева 1914 г.
Источник: ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс].
Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-nn_1896-2



Фрагмент спутниковой карты Нижнего Новгорода (Горького) 1966 г.
Источник: ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс].
Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-nn_sputnik-1966

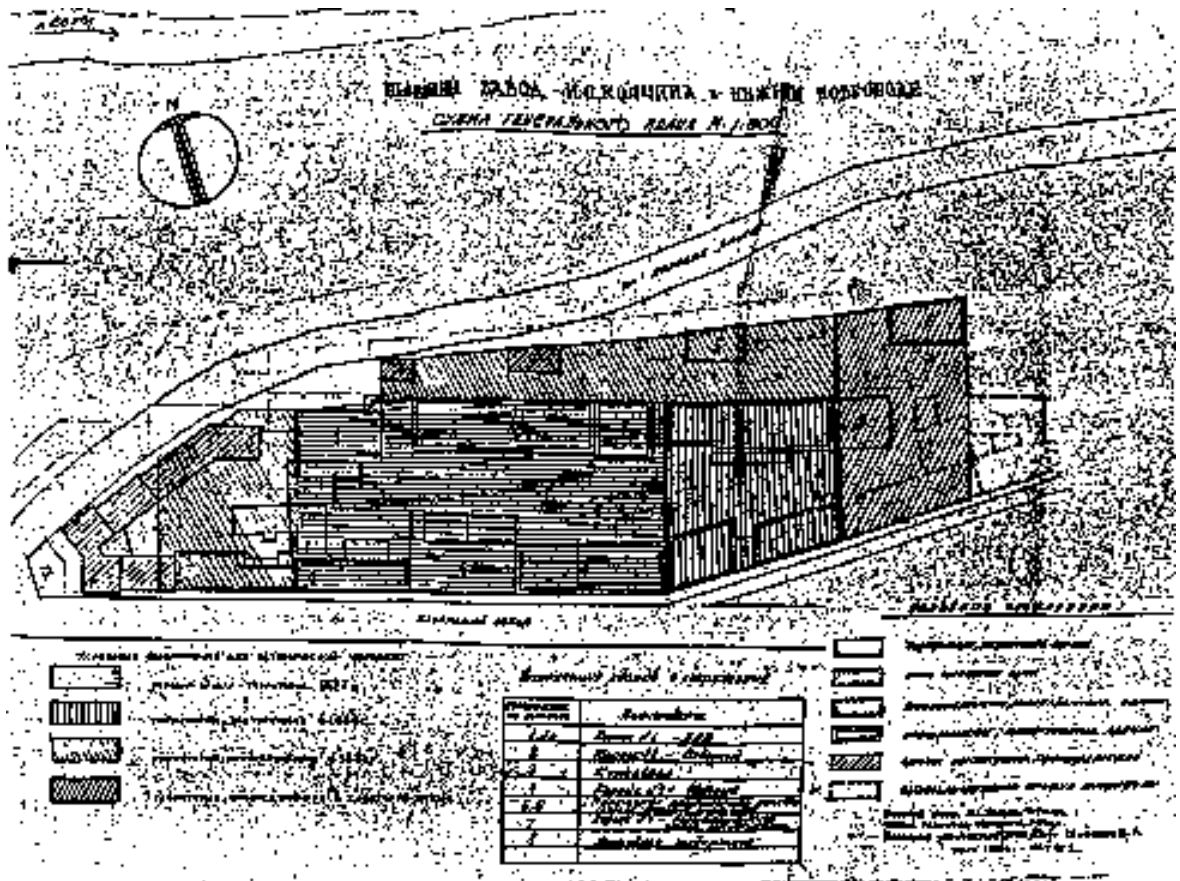
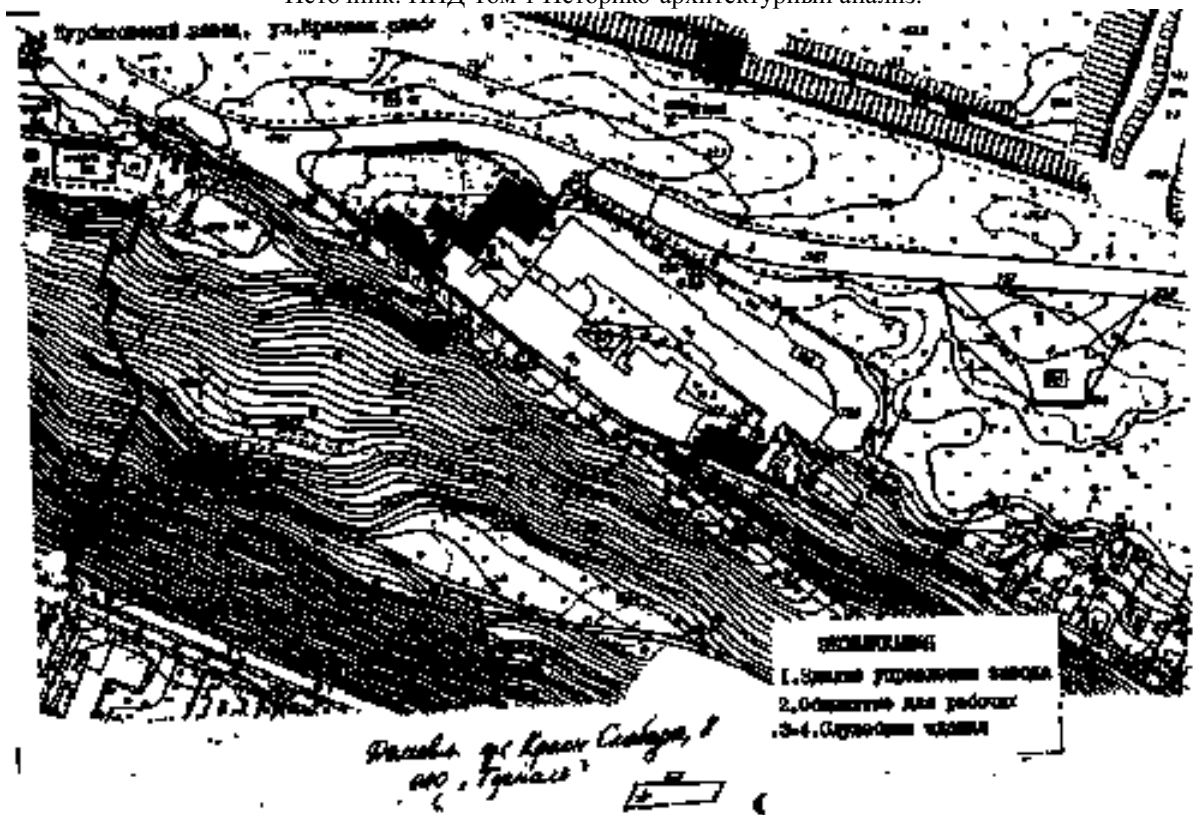
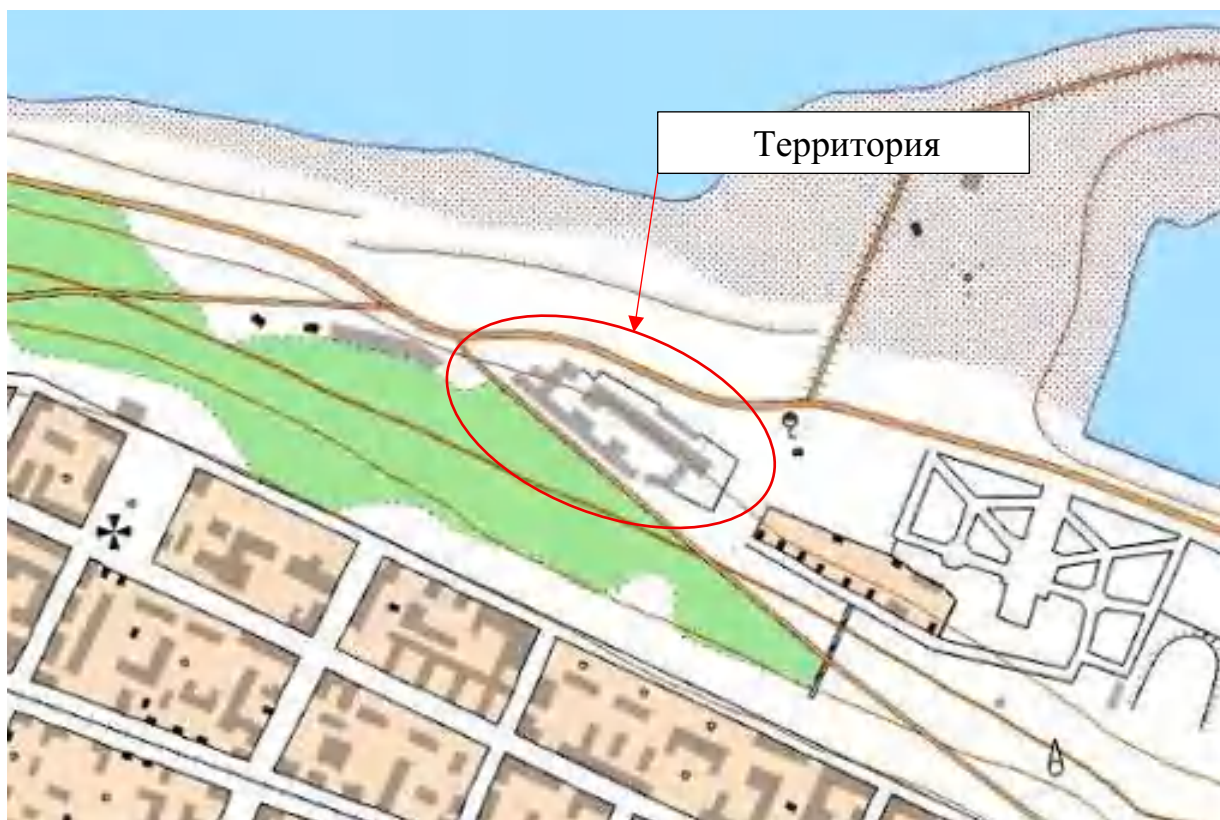


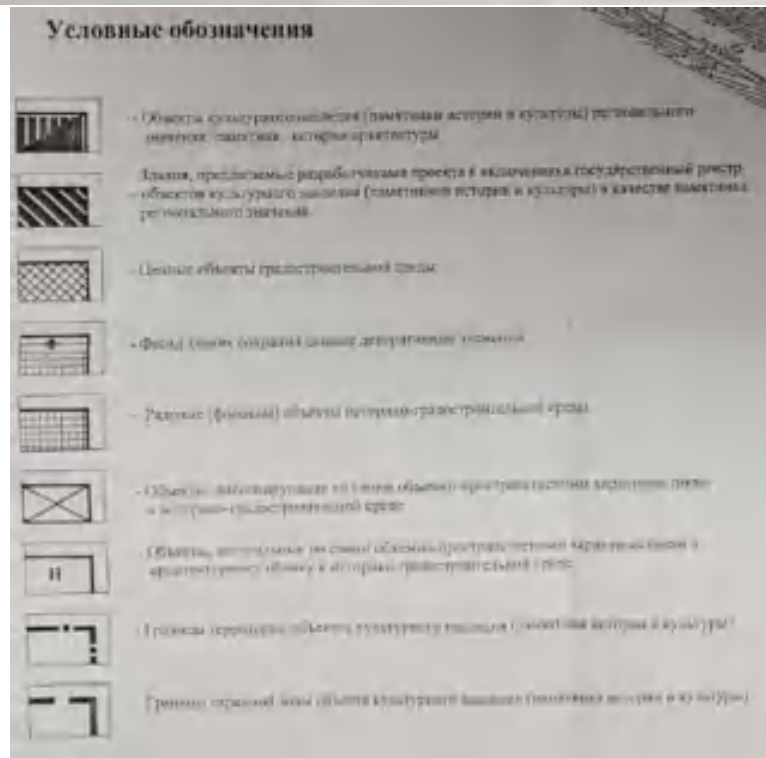
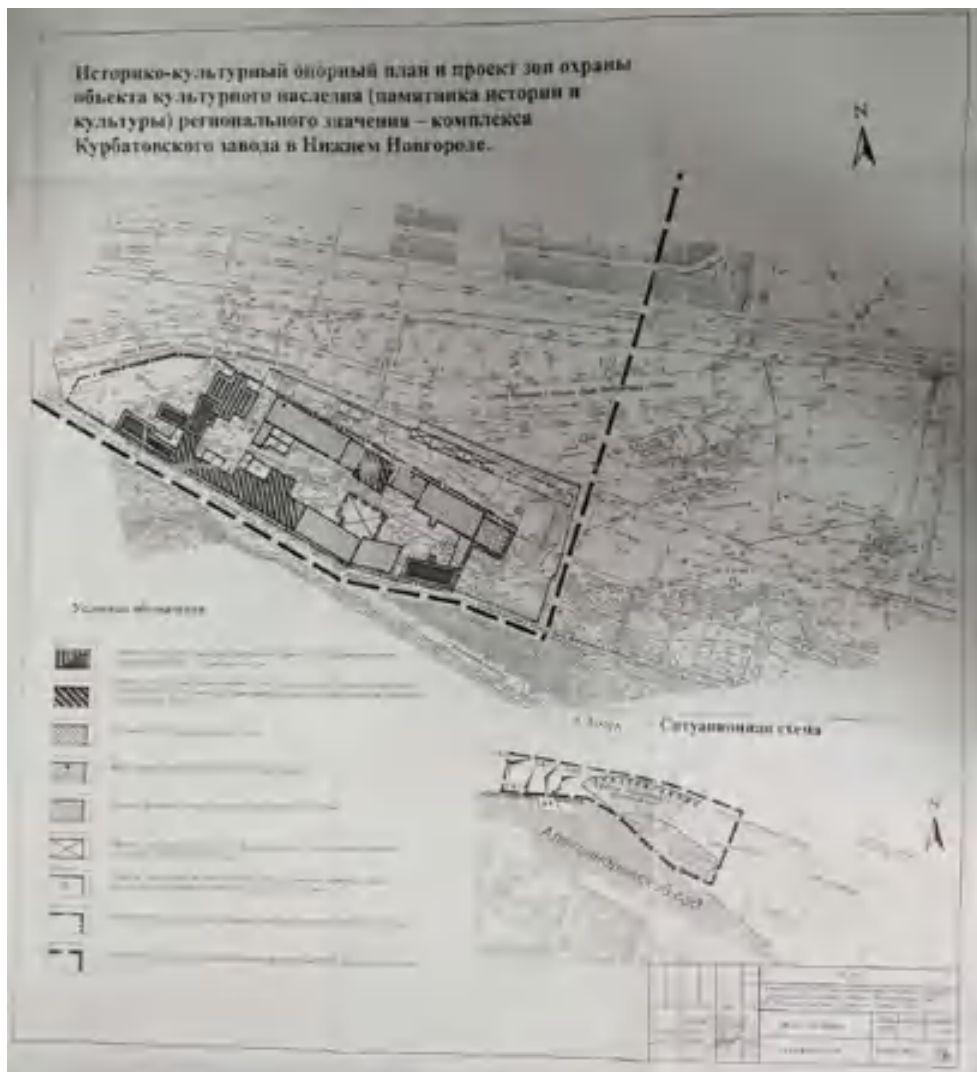
Схема генерального плана 1989 г.
 Источник: Архив УГО ОКН НО.
 Источник: НПД Том 1 Историко-архитектурный анализ.



Ситуационный план 1990-ых гг.
 Источник: Архив УГО ОКН НО.



Фрагмент топографической карты Нижнего Новгорода и окрестностей 2001 г.
Источник: ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс].
Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-topo_038_nizhniy-novgorod

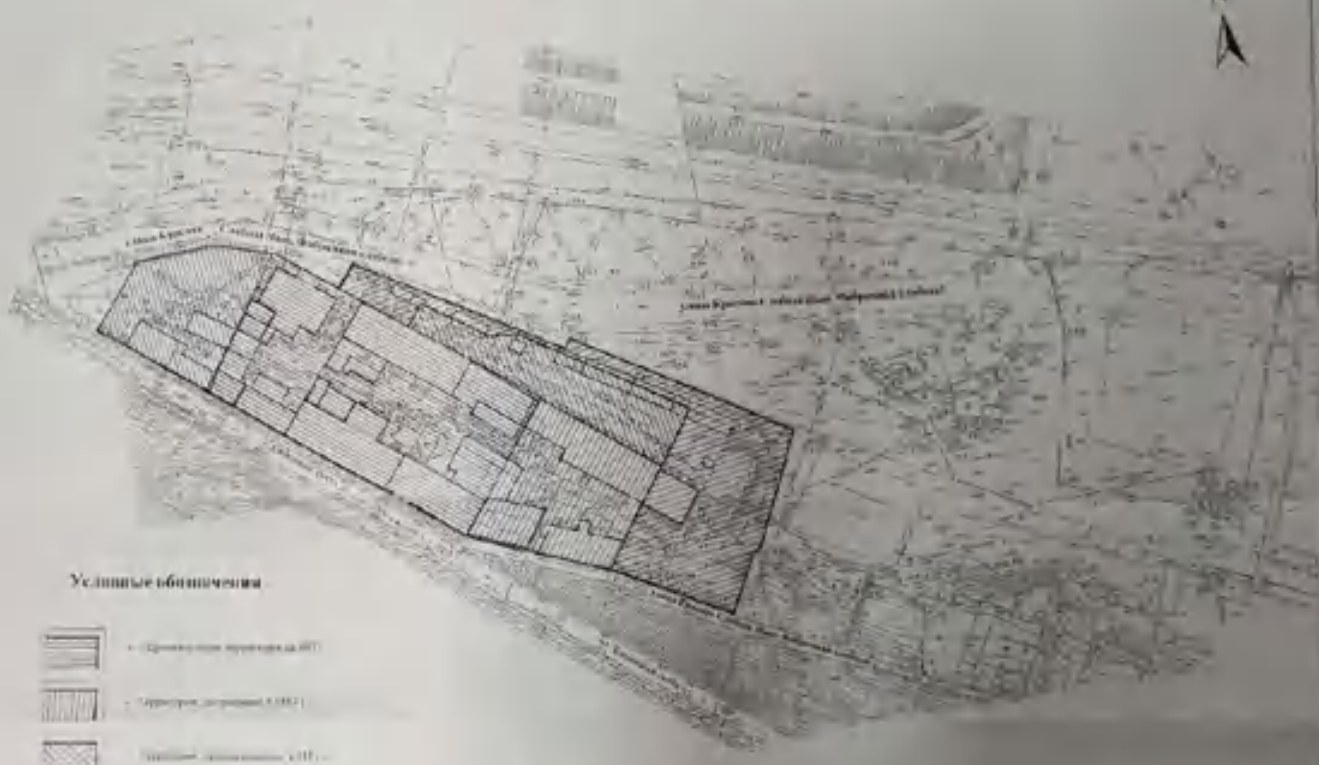


ИКОП. Лист 1.





Источник: Архив УГО ОКН НО.

Источник: НПД. Проект зон охраны. Том 1. Историческая записка. НИП. Этнос 2003 г.

Комплекс Курбатовского завода в Нижнем Новгороде
Картограмма развития территории завода. М 1:1000


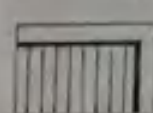
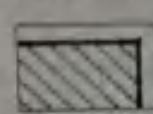
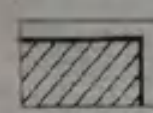


Условные обозначения

-  - Территория территории до 1857 г.
-  - Территория, застроенная в 1863 г.
-  - Территория, присоединенная в 1881 г.
-  - Территория, присоединенная в советское время.

Лист		№	
1	1	1	1
Исполнитель		М.В. 2	1/1000
Проверенный		М.В. 2	1/1000
Утвержденный		М.В. 2	1/1000

Условные обозначения

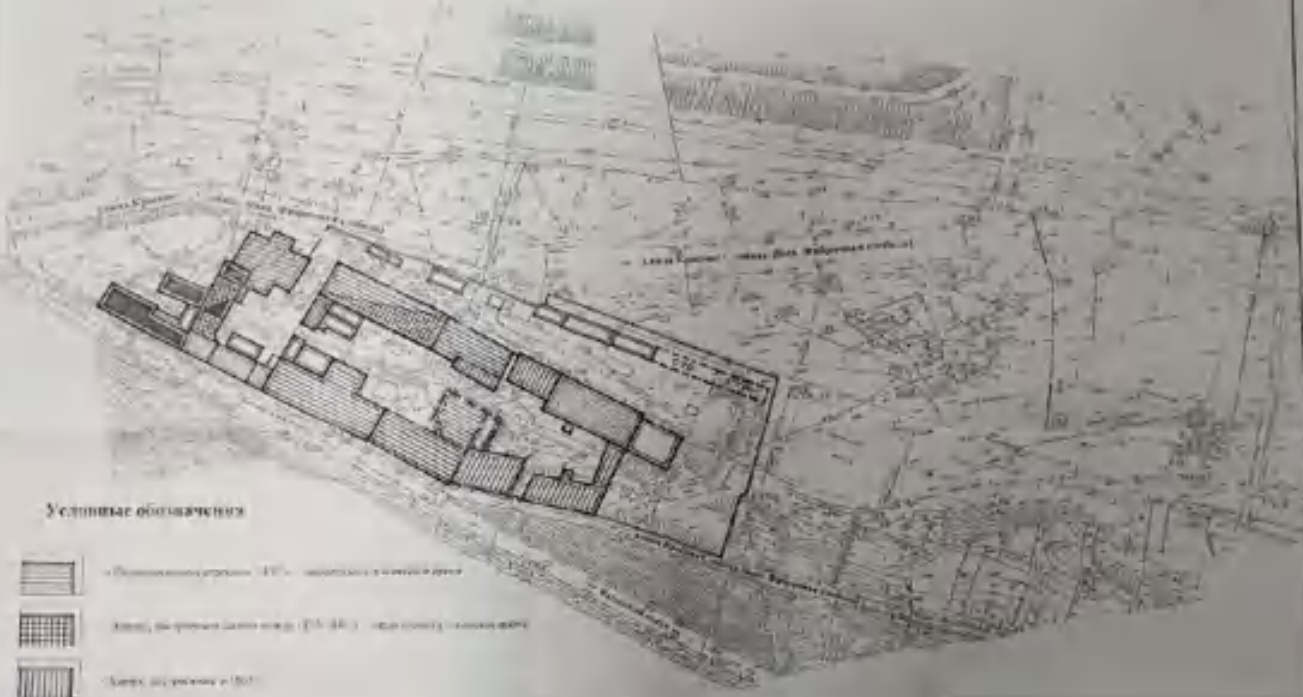
-  - Первоначальная территория на 1857 г.
-  - Территория, застроенная в 1863 г.
-  - Территория, присоединенная в 1881 г.
-  - Территория, присоединенная в советское время.

Картограмма развития территория завода. Лист 1.










Источник: Архив УГО ОКН НО.

Источник: НПД. Проект зон охраны. Том 1. Историческая записка. НИП. Этнос 2003 г.

**Комплексе Курбатовского завода в Нижнем Новгороде.
Схема размещения корпусов и других сооружений
завода с указанием времени их постройки. М 1:1000**












Условные обозначения

-  - Здания, построенные в 1870-е гг. - первоначальное здание завода
-  - Здания, построенные в начале XX в. (1875-1881 гг.) - пристройки к первоначальному зданию
-  - Здания, построенные в 1907 г.
-  - Здания, построенные в 1907 г.
-  - Здания, построенные в 1907 г., пристройки к корпусу 1907-1910 гг. в начале XX в.
-  - Здания, построенные в 1917-1918 гг. - пристройки к корпусу завода
-  - Здания, построенные в начале XX в. - в начале XX в.
-  - Завод, построенный в советские и постсоветские годы
-  - Старые сооружения

Лист 2	
Исполнитель	Инженер В.И. Сидоров
Проверенный	Инженер В.И. Сидоров
Дата	1980 г.
Масштаб	1:1000
Лист	2 из 2

Условные обозначения

-  - Здания, построенные в 1870-е гг. - первоначальное здание завода
-  - Здания, построенные в начале XX в. (1875-1881 гг.) - пристройки к первоначальному зданию
-  - Здания, построенные в 1907 г.
-  - Здания, построенные в 1907 г.
-  - Здания, построенные в 1907 г., пристройки к корпусу 1907-1910 гг. в начале XX в.
-  - Здания, построенные в 1917-1918 гг. - пристройки к корпусу завода
-  - Здания, построенные в начале XX в. - в начале XX в.
-  - Здания, построенные в советские и постсоветские годы
-  - Старые сооружения

Лист 2	
Исполнитель	Инженер В.И. Сидоров
Проверенный	Инженер В.И. Сидоров
Дата	1980 г.
Масштаб	1:1000
Лист	2 из 2

Схема развития корпусов и других сооружений завода с указанием времени их постройки. Лист 2.

Источник: Архив УГО ОКН НО.

Источник: НПД. Проект зон охраны. Том 1. Историческая записка. НИП. Этнос 2003 г.